

Modello Richiesta Revisione Canone - Alloggi ERP

(art. 3, quinto comma, L. R. C. n. 19/1997)

Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà

(ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ recapito telefonico _____

Premesso che

Utilizza l'immobile di proprietà del Comune di Napoli sito in _____ via _____

civ. _____ is. _____ scala _____ piano _____ interno _____

Posizione (codice alloggio) _____ Rapporto di utenza n. _____

In qualità di:

assegnatario utente in corso di voltura occupante in sanatoria occupante abusivo altro _____

a far data dal (indicare giorno, mese e anno di assunzione residenza o utilizzo di fatto dell'alloggio)

CHIEDE

ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L.R. 19/97 e s.m.i., la rideeterminazione del canone di locazione, a seguito di :

- licenziamento
 cassa integrazione
 pensionamento
 disoccupazione
 altro (specificare il motivo _____)

N.B.: allegare per i casi indicati documento giustificativo, in caso di decesso dell'assegnatario che comporti la variazione della situazione reddituale va allegata copia dell'istanza di voltura (da presentarsi al Comune di Napoli - Servizio Politiche per la casa) opportunamente datata e protocollata.

DICHIARA

sotto la sua responsabilità, e con tutti gli effetti propri della dichiarazione sostitutiva di certificazione (art. 46 D.P.R. n. 445/2000) e di quella sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 D.P.R. n. 445/2000) sia all'Ente proprietario, sia alla Napoli Servizi S.p.A. - che riceve la presente in qualità di affidataria in gestione del patrimonio immobiliare del suddetto Comune, che l'attuale situazione reddituale ed economica del sottoscritto e delle sottoelencate persone conviventi è la seguente:

N	COGNOME E NOME	RAPPORTO PARENTELA (1)	DATA E LUOGO DI NASCITA	RESIDENTE DAL	CODICE FISCALE	REDDITO ANNUO	TIPO REDDITO (2)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
					TOTALE €		

(1) Inserire: **IN** assegnatario dichiarante; **CO** coniuge; **CONV** convivente more uxorio; **FG** figlio/a; **NI** nipote; **FS** fratello/sorella; **GE** genitore; **CG** cognato/a; **NO** nonno/a; **SU** suocero/a; **ZI** zio/a; **GN** genero/nuora; **AL** altro.

(2) Inserire: **D** lavoro dipendente; **P** pensione; **A** lavoro autonomo; in caso di altri redditi imponibili IRPEF specificare il tipo di reddito ad es.: indennità di mobilità, trattamento di cassa integrazione, ecc.;

ATTENZIONE:

- indicare i redditi del coniuge, non legalmente separato, anche quando non residente;
- il modello dovrà essere compilato anche in riferimento ai redditi da immobili;
- Il modello va compilato, in ogni caso, anche in assenza di reddito dell'intestatario e/o dei componenti del nucleo familiare, indicando nello spazio REDDITO ANNUO, la dicitura "zero".

dichiara altresì

- che né il/la sottoscritto/a, né gli altri componenti il nucleo familiare o comunque conviventi, ha la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 lett. c) L. R. C. 18/97;
- che né il/la sottoscritto/a, né gli altri componenti il nucleo familiare o comunque conviventi, ha la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altri alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3, classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di ubicazione dell'alloggio, ai sensi dell'art. 2 lett. D) L. R. C. 18/97;
- che l'immobile non è stato mai ceduto a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, non ha mai subito mutamenti della destinazione d'uso, e non è stato mai adibito ad attività illecite o immorali;
- che il/la sottoscritto/a, insieme al nucleo familiare, abita stabilmente nell'alloggio in questione, e ha ivi fissato la residenza anagrafica;
- che né il/la sottoscritto/a, né gli altri componenti il nucleo familiare o comunque conviventi, hanno percepito redditi di qualunque natura al di fuori di quelli risultanti dalla presente dichiarazione;
- che né il/la sottoscritto/a, né gli altri componenti il nucleo familiare o comunque conviventi, hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di alloggi realizzati con contributi pubblici o di finanziamento agevolato, in qualche forma concesso dallo Stato o da Enti Pubblici;
- che né il/la sottoscritto/a, né gli altri componenti il nucleo familiare o comunque conviventi, hanno ottenuto in assegnazione a qualsiasi titolo, occupato abusivamente o ceduto, al di fuori dei casi previsti dalla legge, alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, fatta eccezione per la situazione attuale.
- che né il/la sottoscritto/a, né gli altri componenti il nucleo familiare o comunque conviventi, hanno subito condanne penali per reati associativi, ai sensi dell'art. 2 lett. d) L.R.C. 13/2000;

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza delle norme penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, ad ogni effetto di legge. In ogni caso prende atto che, ai sensi del citato articolo, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia; e che a tale riguardo, le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sono considerate come rilasciate ad un pubblico ufficiale. Infine prende atto che, in generale, chiunque forma atti falsi, o ne fa uso nei casi previsti dal citato D.P.R. 445/2000, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Il/la sottoscritto/a è consapevole che anche l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

Il presente modello, correttamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere presentato in originale, direttamente dal dichiarante o tramite persona dallo stesso delegata (in caso di delega, quest'ultima deve essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del delegante e del delegato).

Spazio per delega

Il sottoscritto _____ (dichiarante) DELEGA Il Sig. _____ (Indicare rapporto di parentela con il dichiarante) _____ nato a _____ il _____
Tipo documento riconoscimento _____ N° _____ data rilascio _____ rilasciato da _____

IL/ LA DELEGANTE

Napoli li, _____

Allega in copia semplice i seguenti documenti:

- copia valido documento di identità del dichiarante;
- copia delle ultime dichiarazioni dei redditi presentate per l'anno precedente (mod. CUD, mod. 730, mod. UNICO);
- ultimo cedolino paga o documentazione da cui risulti il reddito attuale;
- autocertificazione stato di famiglia;
- autocertificazione dello stato di disoccupazione o lettera di licenziamento, collocamento in cassa integrazione o mobilità;
- autocertificazione trasferimento residenza anagrafica;
- sentenza di separazione omologata;
- altra documentazione idonea a comprovare quanto dichiarato: (specificare)

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL/ LA DICHIARANTE

Napoli li, _____