



Verbale n. 8
Seduta pubblica Apertura Busta C – Offerta Economica
Lotti n. 1 e 2

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai “Lavori di **Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli**”, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

GARA Numero: _6542566_
CIG Lotto 1: _6832724E34_
CIG Lotto 2: _6832729258_
CIG Lotto 3: _68327313FE_
CIG Lotto 4: _683273574A_
CIG Lotto 5: _683273681D_

In data 14 Giugno 2017 alle ore 09:00 presso la sede della Napoli Servizi SpA sita in Napoli alla Via G. Porzio, isola C1 33° piano, si riunisce la Commissione di gara giusta nomina “Disposizione organizzativa interna n° 88 del 16 dicembre 2016”, composta da:

1. **Arch. Daniela Balletti** – Presidente
2. **Geom. Domenico Gagliardi** – Commissario
3. **Geom. Biagio Casalino** – Commissario
4. **dott.ssa Maria Cristina Formicola** – Segretario Verbalizzante

per procedere alla apertura delle Buste C – offerta economica, **relativamente ai lotti di partecipazione alla gara n. 1 e 2**, presentate dai Concorrenti atteso che, all’esito delle operazioni di gara sino ad oggi espletate dalla Commissione, sono stati ammessi alla prosecuzione della stessa tutti i concorrenti di seguito elencati ad eccezione della **ATI Felco Costruzioni/Archa** per non aver prodotto tutta la documentazione relativa ai vari punti del Progetto Tecnico e, pertanto, per non aver raggiunto la soglia minima di punteggio pari a 45 punti prevista al paragrafo 8.1 del bando di gara.

PREMESSO

- che la gara sarà aggiudicata al concorrente che presenterà l’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D. lgs 50/2016;
- che le offerte dovevano pervenire presso la Napoli Servizi S.p.A. entro le ore 12,00 del giorno 16/12/2016;
- che nel termine stabilito sono pervenuti n. 40 plichi inviati dalle Società come da elenco di seguito indicato;
- che una offerta è pervenuta all’ufficio protocollo nei termini previsti dal Bando di gara ma l’apposizione dello stesso è avvenuto in ritardo di due minuti causa affollamento presso l’ufficio come da dichiarazione del responsabile dell’ufficio Protocollo dott. Mario Baggio. L’impresa in questione **ATI MONVER/COSTRUZIONI GIULISA/IM-E.CA.** Prot. 79588/16 del 16/12/2016 è pertanto ammessa;
- che l’offerta della **MGC srl** – Prot. 79646/16 del 16/12/2016 - è pervenuta fuori termine



- massimo ovvero alle ore 13:12 e pertanto esclusa;
- che, delle 41 imprese ammesse a partecipare, hanno tutte presentato domanda di partecipazione per tutti i cinque lotti, ad eccezione di:
 - SEPEM S.R.L. che ha partecipato solo per il Lotto N. 2;
 - A.T.I. - MOSCARINO S.A.S./ELETTROGESUELE S.R.L./PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. che ha partecipato solo per i Lotti N. 2, 3 e 5;
 - MERIDIANA SERVIZI che ha partecipato per i Lotti N. 4 e 5;
 - che in data 20 dicembre 2016 si è tenuta la prima seduta pubblica, nella quale, visto l'elevato numero di partecipanti, si sono aperti solo i plichi principali pervenuti verificandone l'integrità delle buste ivi contenute e quindi, per ciascuna impresa, il numero di lotti a cui ha partecipato.
 - che in data 18 e 27 gennaio 2017 si sono tenute le sedute pubbliche per l'apertura delle buste "A" - Documentazione Amministrativa -, al fine di verificare che il contenuto delle stesse fosse corrispondente alle prescrizioni del Bando.
 - che dopo attenta e collegiale analisi, la Commissione, in successive sedute riservate ha ritenuto la documentazione amministrativa prodotta da ciascun partecipante rispondente alle prescrizioni del bando di gara, sebbene sia ricorso, per alcuni di essi al soccorso istruttorio e per altri, ad ulteriori approfondimenti richiesti al RUP (vedi verbali n. 4° e n° 5). Ha pertanto ammesso tutti i concorrenti alla prosecuzione della stessa.
 - che in data 4 maggio 2017 alle ore 9:30 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle Buste B - Offerta Tecnica.
 - che la Commissione, riunita in più sedute riservate come dettagliatamente indicato nel verbale n.7, verificata la correttezza dei plichi nonché dei documenti ivi inseriti, ha proseguito con i lavori relativi alla valutazione dei progetti tecnici presentati dalle Società partecipanti analizzandoli dettagliatamente secondo l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo ed attenendosi nell'esame e valutazione degli stessi all'attribuzione dei punteggi così come rappresentati nel Bando di gara.

PR	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ESITO (*)
1	ANC COSTRUZIONI SRL	64,77	ammessa
2	RTI PRISMA/LA FLOREALE/COOP EDILIZIA	61,34	ammessa
3	CN COSTRUZIONI GENERALI	57,85	ammessa
4	SOOC COOP COGESAP/ SOOC COOP ZAIRA	65,67	ammessa
5	SMG COSTRUZIONI/ SIRI	62,32	ammessa
6	SICCI SUD	56,85	ammessa
7	TECNOAPPALTI/ADIRAMEF	57,41	ammessa
8	PRIDA IMMOBILIARE/CINCOTTI COSTRUZIONI	56,69	ammessa
9	GESTIONE INTEGRATA	56,68	ammessa
10	SEPEM	45,23	ammessa
11	FAC 94 / COSTRUZIONI QUARANTA /EDILCAP	55,08	ammessa
12	COMER /CONSORZIO MARR	55,27	ammessa
13	DISA COSTRUZIONI/ ELETTROSERVICE GROUP	45,23	ammessa
14	CONSORZIO SOLEDIL	53,90	ammessa
15	PIANESE COSTRUZIONI/GIULIANO SRL	54,11	ammessa
16	OPUS COSTRUZIONI	57,17	ammessa



17	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI	61,03	ammessa
18	LUMINOSA ENERGIA /GRADED	59,26	ammessa
19	EDILGEN/SITE	59,26	ammessa
20	CONSORZIO POLICOST	64,98	ammessa
21	FELCO COSTRUZIONI/ARCHA	15,63	ESCLUSA
22	DGF /ALMA/ SICEF	58,92	ammessa
23	MOSCARINO/ELETTROGESUELE/PRODON IMPIANTI	58,92	ammessa
24	CYTEC /SOOC PROGETTO 2000	45,23	ammessa
25	F.LLI FERRARA	58,52	ammessa
26	P&C / ARCHIVOLTO	57,05	ammessa
27	MERIDIANA SERVIZI	60,61	ammessa
28	SACS	64,62	ammessa
29	SAN GIOVANNI 79 / ELIO ESPOSITO	45,23	ammessa
30	CONPAT	68,74	ammessa
31	ZETA	45,23	ammessa
32	EDILEM /GIOMA / MITEC	63,20	ammessa
33	CONSORZIO APPALTTALIA	56,82	ammessa
34	DEL.MAR. /INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES	58,92	ammessa
35	CONSORTIUM MANAGEMENT CONSTRUCTION/ELETTRICA	64,67	ammessa
36	IMPRESA RA/DAFNE/FIORELLA 82	45,23	ammessa
37	SOLEDIL /TITANIA	53,43	ammessa
38	COGE APPALTI/INGEGNERIA COSTRUZIONI	52,90	ammessa
39	ITACA	53,45	ammessa
40	CR COSTRUZIONI	53,59	ammessa
41	MONVER/ GIULISA/IMECA	53,59	ammessa

Tanto premesso

La Commissione, constatato che alla seduta pubblica di gara sono presenti i rappresentanti delle Società:

- a) **SOLEDIL s.r.l.** - Sig. Vincenzo Guarino nato a Napoli il 22/06/1973 come si evince dalla patente di guida allegata alla presente in qualità di Legale Rappresentante come da Visura Camerale allegata alla presente.
- b) **CONSORTIUM MANAGEMENT CONSTRUCTION Soc. Coop.** - Sig. Sabato Nocerino nato a Napoli il 12/02/1969 c.i. AX9208136 del 14/09/2016 giusta delega del sig. Francesco Mancini nato a Napoli il 05/08/1967 nella sua qualità di Legale Rappresentante c.i. AU4429835;
- c) **S.A.C.S. s.r.l.** - Sig. Pietro Paolo Albricci nato a Napoli il 29/06/1960 c.i. AU1408203 scadenza 29/06/2023 giusta delega del sig. Renato Criscuolo nato a Napoli il 14/05/1945 nella sua qualità di Amministratore Unico c.i. 3383224AA5;
- d) **DEL.MAR. Costruzioni s.r.l.** - sig. Renato Del Sorbo nato a Napoli il 29/07/1993 c.i. AX4063461 del 15/03/2016 giusta delega del sig. Luigi Del Sorbo nato a Castellammare di Stabia (NA) il 29/07/1962 nella sua qualità di Legale Rappresentante c.i. AR2990930 del 06/08/2008;
- e) **ZETA s.r.l.** - sig. Emiliano Savastano nato a Napoli il 28/05/1993 c.i. AV1365394 del 23/07/2014 giusta delega del sig. Nicola Zazzaro nato a Pozzuoli (NA) il 14/09/1980 nella sua qualità di Legale Rappresentante c.i. AS9228624 del 23/03/2011;



- f) **INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOC. COOP.** - sig.ra Giuseppina Sciccone nata a Mugnano (NA) il 31/05/1991 c.i. AR6135063 del 05/06/2009 giusta delega del sig. Pasquale Carandente Tartaglia nato a Napoli il 06/06/1987 nella sua qualità di Amministratore Unico c.i. AS8670882 del 18/08/2010;
- g) **GRADED S.p.A.** - sig.ra Maria Annunziata nata a Napoli il 27/05/1966 c.i. AS6645196 del 15/04/2010 giusta delega del sig. Vito Grassi nato a Napoli il 24/08/1958 nella sua qualità di Amministratore Unico c.i. AT7431984 del 26/03/2012;
- h) **OPUS COSTRUZIONI S.p.A.** - Sig. Vincenzo Manco nato a Pozzuoli (NA) il 22/04/1982 patente n. NA6681734N giusta delega del sig. Umberto De Vivo nato a Quarto (NA) il 04/06/1963 nella sua qualità di Amministratore Unico;
- i) **DI.SA. COSTRUZIONI s.r.l.** - Sig. Raffaele Buonfini nato a Napoli il 13/11/1989 c.i. AS1934129 del 22/01/2010 giusta delega del sig. Pasquale Di Criscio nato a Pozzuoli (NA) il 28/06/1975 nella sua qualità di Amministratore Unico c.i. AN8912825;
- j) **CONSORZIO STABILE APPALTTALIA** - sig. Claudio Cristiano nato a Napoli 03/06/1973 patente n. NA3804948X giusta delega dei sigg. Francesco Lo Bianco nato a Caltagirone (CT) il 15/09/1966 c.i. AR3626435 del 04/05/2010 e di Michele Ferone nato a Napoli il 03/01/1953 c.i. AT 7484107 del 23/03/2012 rispettivamente in qualità di Amministratore Unico del Consorzio Stabile Appaltitalia e Amministratore Unico di Aeffe consorziata esecutrice;
- k) **GESTIONE INTEGRATA s.r.l.** - sig. Antonio Pacitto nato a Isernia P11/02/1988 c.i. AS1339000 del 30/07/2010 giusta delega del sig. Cesare Pisello nato a Caltagirone (CT) il 30/10/1963 nella sua qualità di Procuratore Speciale allegata alla presente;
- l) **TECNOAPPALTI Soc. Coop. di Prod. Lavoro** - sig. Nicola Palumbo nato a Napoli 25/10/1990 giusta procura e delega allegata alla presente del sig. Domenico CARANDENTE SICCO nato a Brescia il 13/08/1968 nella sua qualità di Amministratore Unico.
- m) **CO.GES.AP Coop. di Prod. Lavoro/ZAIRA Coop. di Prod. Lavoro** - sig. Donato Della Valle nato a Napoli 11/12/1980 c.i. AX7880326 DEL 13/05/2016 giusta delega dei sigg. Ruggiero Ambrosio nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 26/06/1943 e Domenico Brescia nato a Napoli il 09/10/1993 in qualità rispettivamente di Legali Rappresentanti della CO.GES.AP e di ZAIRA;
- n) **CONSORZIO STABILE SOLEDIL** - Sig. Mario Buffardi nato a Melito di Napoli (NA) il 19/11/1974 come si evince da c.i. AU 6357161 del 07/01/2014 in qualità di Legale Rappresentante.

Il Presidente della Commissione alle ore 9.30 dà inizio ai lavori presentando i membri della Commissione stessa ai delegati delle Imprese facendo un breve riepilogo delle attività svolte, già descritte in premessa del presente verbale e leggendo i punteggi attribuiti all'offerta tecnica di ciascun concorrente.

Stante quanto innanzi, la Commissione procede, relativamente ai lotti n. 1 e 2, all'apertura delle buste C, contenenti le offerte economiche dei concorrenti nell'ordine crescente di protocollo in arrivo dando lettura dei ribassi offerti come descritto all'art. 9.5 del bando ad eccezione della busta dell'ATI Felco/Archa che, in considerazione dell'esclusione occorsa, rimarrà sigillata.

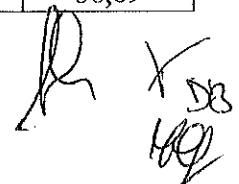
La Commissione, nello svolgere le operazioni di apertura delle buste C, rileva che non tutte le offerte economiche sono complete. In alcuni casi manca la marca da bollo di € 16,00 mentre tutte le Imprese concorrenti hanno dichiarato i propri costi interni per la sicurezza, hanno timbrato e sottoscritto l'offerta.

A questo punto il Presidente della Commissione comunica ai presenti che la predetta omissione sarà oggetto di ulteriori approfondimenti anche ponendo un formale quesito al RUP di gara.

Si dà inizio, quindi, alla lettura dei ribassi offerti dalle Imprese concorrenti:



PR	CONCORRENTE	RIBASSO % Lotto 1	RIBASSO % Lotto 2
1	ANC COSTRUZIONI SRL	36,75	43,42
2	RTI PRISMA/LA FLOREALE/COOP EDILIZIA	32,97	33,69
3	CN COSTRUZIONI GENERALI	35,751	36,751
4	SOOC COOP COGESAP/ SOOC COOP ZAIRA	38,55	40,99
5	SMG COSTRUZIONI/ SIRI	41,85 manca marca	42,53 manca marca
6	SICCI SUD	32,50	32,50
7	TECNOAPPALTI/ADIRAMEF	44,44 manca marca	44,44 manca marca
8	PRI.DA IMMOBILIARE/CINCOTTI COSTRUZIONI	52,50 manca marca	52,60 manca marca
9	GESTIONE INTEGRATA	44,47	41,23
10	SEPEM	No offerta	37,468
11	FAC 94 / COSTRUZIONI QUARANTA /EDILCAP	40,00 manca marca e documento	42,00 manca marca e documento
12	COMER /CONSORZIO MARR	49,11	48,13
13	DISA COSTRUZIONI/ ELETTRSERVICE GROUP	49,86	49,72
14	CONSORZIO SOLEDIL	26,72 manca marca	25,81 manca marca
15	PIANESE COSTRUZIONI/GIULIANO SRL	40,75 manca marca	38,99 manca marca
16	OPUS COSTRUZIONI	51,55	51,55
17	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI	41,86	43,91
18	LUMINOSA ENERGIA /GRADED	12,98	7,16
19	EDILGEN/SITE	41,56	41,50
20	CONSORZIO POLICOST	39,90	40,40
21	FELCO COSTRUZIONI/ARCHA	ESCLUSA	ESCLUSA
22	DGF /ALMA/ SICEF	37,31	35,70
23	MOSCARINO/ELETTROGESUELE/PRODON IMPIANTI	NO OFFERTA	48,70
24	CYTEC /SOOC PROGETTO 2000	37,80	38,50
25	F.LLI FERRARA	24,30	26,30
26	P&C / ARCHIVOLTO	51,70	51,70
27	MERIDIANA SERVIZI	No offerta	No offerta
28	SACS	36,06	38,69





29	SAN GIOVANNI 79 / ELIO ESPOSITO	42,55 manca marca	41,75 manca marca
30	CONPAT	41,27	40,51
31	ZETA	2	24,00
32	EDILEM /GIOMA / MITEC	40,05	40,80
33	CONSORZIO APPALTITALIA	32,16	32,16
34	DEL.MAR. /INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES	42,33	42,33
35	CONSORTIUM MANAGEMENT CONSTRUCTION/ELETTRICA	37,67	44,32
36	IMPRESA RA/DAFNE/FIORELLA 82	57,17	57,17
37	SOLEDIL /TITANIA	40,00 manca marca	40,00 manca marca
38	COGE APPALTI/INGEGNERIA COSTRUZIONI	48,73	46,93
39	ITACA	50,03	48,83
40	CR COSTRUZIONI	47,888	47,888
41	MONVER/ GIULISA/IMECA	47,53	49,53

Al termine della lettura dei ribassi per i due lotti oggetto della seduta di gara, il Presidente della Commissione congeda i delegati presenti e dà appuntamento al giorno successivo, 15 giugno 2017 - ore 9:00, per proseguire con l'apertura dei restanti lotti come da comunicazione già inviata a tutti i partecipanti a mezzo PEC con Prot. N° 33801/17 del 06/06/2017.

Il Presidente della Commissione dà pertanto mandato di riporre tutte le buste nei relativi plichi consegnandoli al Segretario verbalizzante affinché li custodisca presso gli uffici della Stazione Appaltante.

La seduta pubblica è sospesa alle ore 12,00.

E' verbale letto confermato e sottoscritto dalla Commissione giudicatrice:

il Presidente

Arch. Daniela Balletti

i Commissari

Geom. Domenico Gagliardi

Geom. Biagio Casalino

il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Maria Cristina Formicola