



NapoliServizi

BANDO DI GARA

per Appalto Sotto Soglia Comunitaria

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE, (ai sensi dell’Art. 90 del D. Lgs n.163/2006 e Art. 261 – 263 – 266 del D.P.R. n. 207/2010 e s. m. i.), PER “ELABORAZIONE DEL PIANO DI MANUTENZIONE E CONTROLLO DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESENTI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI”.

DISCIPLINARE DI GARA E

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

GARA Numero: 6230502

CIG: 6469970425

Napoli Servizi S.p.A. CF/P.IVA: 07577090637

Via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 32°-33°-34° Piani, 80143 Napoli

www.napoliservizi.com – PEC: garecontrattinapoliservizi@legalmail.it

e-mail: ufficiogare@napoliservizi.com

tel 081/19703197



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Capo I

Premessa

1. Stazione Appaltante
2. Oggetto dell'appalto e Importo a base di gara
3. Durata dell'Accordo Quadro
4. Modalità di rilascio del certificato di presa visione dei luoghi.
5. Forma dell'Appalto e procedura di aggiudicazione.
6. Soggetti ammessi alla gara
7. Requisiti di idoneità professionale (art.90, D. lgs n. 163/2006)
8. Comunicazioni
9. Pagamento a favore dell'ANAC
10. Chiarimenti e presa visione documentazione gara

Capo II

11. Modalità di presentazione delle Offerte
12. Contenuto della "Busta A – Documentazione Amministrativa"
13. Soccorso Istruttorio
14. Cauzioni e garanzie richieste
15. Contenuto della "Busta B – Offerta tecnico-organizzativa"
16. Contenuto della "Busta C – Offerta Economica"
17. Ulteriori Disposizioni
18. Operazioni di gara

Capo III

19. Subappalto
20. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti
21. Assicurazioni – Responsabilità
22. Risoluzione del Contratto
23. Recesso dal Contratto
24. Penalità
25. Fatturazioni e pagamenti
26. Tracciabilità dei Flussi finanziari
27. Spese di Contratto e di esecuzione
28. Norme di Rinvio
29. Stipulazione del Contratto
30. Definizione delle Controversie e Foro Competente
31. Trattamento dei dati personali

Elenco allegati

- *Allegato A1* - Domanda di partecipazione
- *Allegato A2* - Elenco Immobili



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Bando Amianto - Napoli Servizi

pag. 1/21

Capo I

Premessa

Le cause di esclusione sono indicate nel testo con la formula "a pena di esclusione", "è causa di esclusione" o similari ed evidenziate con il simbolo "►" all'inizio del paragrafo nel quale sono inserite. Tutta la documentazione di gara, dovrà essere presentata a pagine sciolte senza alcuna rilegatura, e le stesse pagine devono essere numerate e totalizzate (ad esempio pag. 1/33).

Nel presente bando dovrà intendersi per Stazione Appaltante esclusivamente la "Napoli Servizi SpA".

1. Stazione Appaltante

Napoli Servizi Spa, Società che opera in regime di "house providing" per conto del Comune di Napoli, partita IVA: 07577090637, sede legale: Via G. Porzio – CDN Napoli – Isola C1 32/33/34 Piano – 80143 – Napoli

Tel: 081-19703197

PEC: garecontrattinapoliservizi@legalmail.it

c-mail: ufficiogare@napoliservizi.com

sito web: www.napoliservizi.com

Responsabile Unico del Procedimento: Mario Passannanti

2. Oggetto dell'appalto e Importo a base di gara

2.1 L'appalto ha per oggetto "Elaborazione del piano di manutenzione e controllo dei materiali contenenti amianto presenti presso gli immobili di proprietà del Comune di Napoli" non rientranti nei programmi integrati al fine di ottemperare al D.R. 7252 del 22/12/2014.

2.2 Luogo di esecuzione: Immobili ricadenti nel Territorio del Comune di Napoli e Provincia come da *Allegato A2* - Elenco immobili.

2.3 Il piano di manutenzione e controllo, in osservanza delle normative di riferimento vigenti, (Legge 27 marzo 1992, n. 257 e D.M. del 06/09/94) si sostanzia nelle seguenti fasi:

- a) Accertamento dei materiali come sospetti contenenti amianto mediante analisi chimico fisica.
- b) Monitoraggi ambientali periodici per la ricerca di eventuali fibre aerodisperse.
- c) Designazione di una figura di responsabile con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività manutentive che possono interessare i materiali di amianto.
- d) Redazione di un' idonea documentazione da cui risulti l'ubicazione dei MCA.
- e) Garanzia del rispetto di efficaci misure di sicurezza durante le attività di pulizia, gli interventi manutentivi e in occasione di qualsiasi evento che possa causare un disturbo dei MCA. A tal fine dovrà essere predisposta una specifica procedura di autorizzazione per le attività di manutenzione e di tutti gli interventi effettuati dovrà essere tenuta una documentazione verificabile.
- f) Fornitura di una corretta informazione agli utenti dell'area sulla presenza di amianto, sui rischi potenziali e sui comportamenti da adottare.

2.4 L'importo complessivo a base d'asta, è stimato in 100.000,00 € (euro centomila/00) comprensivo di ogni spesa necessaria per lo svolgimento delle attività appena descritte, al netto degli oneri fiscali e previdenziali (IVA, CNPAIA, INPS, ecc.).

Servizio	Importo a base d'asta	Totale
Redazione e gestione del piano di manutenzione e controllo dei materiali contenenti amianto presso gli immobili di proprietà del Comune di Napoli	100.000,00	100.000,00



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando Amianto - NapoliServizi

pag. 2/21

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- 2.5 Gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze, risultano essere pari a zero;
- 2.6 L'importo indicato è da considerarsi di massima, poiché determinato sulla base dell'attuale fabbisogno della Napoli Servizi S.p.A., che potrebbe subire variazioni, senza che il fornitore possa avanzare alcuna pretesa. L'aggiudicatario s'impegna a mantenere le medesime condizioni di sconto offerte in gara.
- 2.7 Nel caso in cui dopo l'aggiudicazione della gara e/o anche dopo la stipulazione del contratto, la CONSIP SpA stipulasse una convenzione ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge 23 dicembre 1999, per lo svolgimento di un servizio analogo a quello di cui al presente bando, il cui costo risultasse migliorativo rispetto al valore di aggiudicazione, il costo sostenuto da Napoli Servizi S.p.A., dovrà essere rideterminato in misura non superiore al prezzo della convenzione CONSIP; ove l'operatore economico non acconsenta a detta modifica Napoli Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di avvalersi del diritto di recesso così come previsto dal comma 13 dell'art 1 del D.L. 95/2012 come convertito dalla legge n. 135 del 07/08/2012;
- 2.8 Il presente Appalto (Accordo-Quadro) è finanziato con risorse economiche della Napoli Servizi S.p.A.;
- 2.9 Il pagamento del corrispettivo della presente prestazione oggetto dell'appalto sarà eseguito nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- 3. Durata dell'Accordo Quadro**
- 3.1 L'Accordo Quadro avrà una durata di 365 giorni naturali e consecutivi. Al termine del periodo, Napoli Servizi S.p.A., potrà rinnovare il servizio al contraente per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi ai sensi degli artt. 29 comma 1 e 57 comma 5 lettera b del D. Lgs.163/2006 e s.m.i.
- 3.2 Tempi massimi di Espletamento dell'incarico: 365 giorni solari e consecutivi dopo aver valutato le ragioni di convenienza, economicità e continuazione del servizio.
- 4. Modalità di rilascio del certificato di presa visione dei luoghi:**
- 4.1 ► Il Professionista dovrà prendere visione, a pena di esclusione e, previo sopralluogo, di uno o più fabbricati rappresentativi delle tematiche oggetto del servizio e richiedere copia dell'attestazione di presa visione dei luoghi.
- 4.2 I sopralluoghi si svolgeranno nei gg. **26 e 27 Novembre 2015**. L'appuntamento è alle ore 9:30 presso la Sala Formazione sita al 33° piano della sede della Napoli Servizi (Centro Direzionale IS. C. 1 – Torre Saverio – 80146 NAPOLI).
- 4.3 Potranno effettuare il sopralluogo:
- Il Professionista che partecipa individualmente;
 - il legale rappresentante dello studio associato o società di professionisti;
 - il legale rappresentante o il direttore tecnico della società di ingegneria;
 - un procuratore speciale o generale munito di procura generale o speciale in originale, e di un documento d'identità valido (non sono ammesse copie fotostatiche del documento d'identità).
- E' ammessa la presentazione di copia autentica della procura ai sensi dell'art. 35, comma 1, L.R. 19/2007 (art. 18, commi 2 e 3, D.P.R. 445/2000).



Ciascun soggetto non potrà rappresentare più di un concorrente: pertanto sarà rilasciato un solo certificato di presa visione a soggetto.

5. Forma dell'appalto e procedura di aggiudicazione

5.1 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto sarà assegnato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 d.lgs. 163/2006 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii., sulla base dei seguenti criteri di valutazione delle offerte:

a) **Qualità Progetto tecnico** punti 70;

b) **Offerta economica** punti 30;

6. Soggetti ammessi alla gara (art. 90, D. Lgs. n. 163/2006)

6.1 liberi professionisti singoli o associati;

6.2 società di professionisti costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi, previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del Codice civile, ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del Codice civile, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzione dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi d'impatto ambientale, secondo le modalità stabilite dalle vigenti leggi comunitarie e nazionali;

6.3 società tra professionisti previste dall'art. 10 della legge 12 novembre 2011, n. 183, come modificato dalla legge 24 marzo 2012, n. 27;

6.4 società d'ingegneria costituite nelle forme di cui ai capi V, VI, VII del titolo V del libro quinto del Codice civile, aventi nel proprio oggetto sociale l'esecuzione di studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzione dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi d'impatto ambientale, secondo le modalità stabilite dalle vigenti leggi comunitarie e nazionali;

6.5 raggruppamenti temporanei tra i soggetti, anche eterogenei fra loro, di cui punti precedenti, i quali, prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito o s'impegnino a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, qualificato come Referente unico nei rapporti con l'Amministrazione, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

6.6 consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria, anche in forma mista, come disciplinati dalla normativa statale vigente; ovvero, i soggetti aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea che producano la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, secondo le normative vigenti nel paese di appartenenza.

7. Requisiti di idoneità professionale - art. 90, D. Lgs 163/2006

7.1. I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento e in particolare per la partecipazione alla gara, si dovrà dimostrare di possedere i requisiti professionali o dovrà essere resa espressa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

7.2. Fatturato globale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria degli ultimi cinque anni precedenti la pubblicazione del bando, per un importo complessivo di € 200.000,00.

7.3. Espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi analoghi all'oggetto della presente gara, su immobili pubblici, per un valore minimo di € 100.000,00.



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando Amianto - Napoli Servizi

pag. 4/21

- 7.4. Possono partecipare in associazione con la figura professionale di cui sopra, Dottore agronomo forestale, Geometra, ecc. ecc. relativamente a specifiche collaborazioni o prestazioni rientranti nelle rispettive competenze. In caso di partecipazione di più professionisti singoli, regolarmente iscritti al relativo albo professionale, dovrà essere obbligatoriamente costituito raggruppamento temporaneo tra gli stessi, fermo restando che il soggetto mandatario deve essere in possesso della qualifica di laurea in discipline tecniche (Ingegnere, Architetto, ecc)
- 7.5. (Il soggetto partecipante o, eventualmente, un soggetto diverso con questi raggruppato, deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008)
I raggruppamenti temporanei possono prevedere la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.
- 7.6. Fermo restando l'iscrizione al relativo albo il professionista presente nel raggruppamento può essere:
- a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;
 - b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e), f), e f-bis), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società

Idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del Servizio, di cui all'art. 26 co. 1, lett. a), punto 2 del D. Lgs 81/2008;

- a) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi della L.R. 19/2007 (D.P.R. 445/2000) nella quale si attesti:
di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008;
di non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), m) e m-ter) del D.lgs. 163/2006 (quanto alle lettere b), c) e m-ter), la suddetta dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati nel medesimo art. 38);
- b) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla presente procedure di affidamento;
ovvero alternativamente,
- c) di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altro/i concorrente/i e di aver formulato autonomamente l'offerta e che il/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione è (indicare nominativo)
- d) di essere in regola con le prescrizioni della Legge n. 68/1999 in materia di collocamento al lavoro dei disabili;
- e) di non versare nella causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m. in materia di piani individuali di emersione del lavoro sommerso;
- f) di non essere stati oggetto dei provvedimenti interdittivi di cui alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture 3/11/2006, n. 1733;
- g) di non essere soggetti alle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del d.lgs. 198/2006;
- h) di garantire l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- i) di non essere stati sottoposti a misura di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2bis, comma 6bis, della legge 31/05/1965, n. 575 ovvero alle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423, o che non versano in una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- j) di non incorrere nei divieti di cui all'art. 253, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 207/2010;

- k) di possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010 ove il concorrente rivesta le forme giuridiche, rispettivamente, di società di ingegneria o di società di professionisti;
- l) di avere/non avere in carico personale dipendente;
- m) i numeri di iscrizione i codici, ecc., relativi agli enti assicurativi e previdenziali ai quali il partecipante è assoggettato, al fine di richiedere il DURC o altra certificazione idonea, in sede di verifica post gara,
- n) certificato di presa visione dei luoghi: l'attestazione deve essere ritirata dal concorrente secondo le modalità indicate dal presente avviso;

Per i raggruppamenti temporanei dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, contenente, pena l'esclusione:

- a) l'impegno che, in caso di aggiudicazione del servizio, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi e qualificato quale soggetto mandatario;
- b) il nominativo del/dei soggetto/i, in possesso delle competenze richieste, che sottoscriverà gli elaborati progettuali, il piano di sicurezza e di coordinamento e assumerà la qualifica di responsabili dei lavori e/o di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- c) l'attestazione che l'offerta economica è stata sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento
- d) Possedere almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici

8. Comunicazioni

8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 10 del presente bando di gara (chiarimenti e presa visione della documentazione di gara), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi d'informazioni tra Napoli Servizi S.p.A. e concorrenti si intendono validamente ed efficacemente eseguite qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 6 del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso d'indicazione d'indirizzo PEC le comunicazioni saranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8.2 In caso di società di settore anche se non ancora costituite formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

9. Pagamento a favore dell'ANAC

9.1 I concorrenti, non devono compiere il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, trattandosi di appalto d'importo inferiore a € 130.000,00.

10. Chiarimenti e presa visione della documentazione di gara

10.1 La Stazione Appaltante rende noto che, in merito alla completezza delle autodichiarazioni, in altre parole a eventuali lacune e/o omissioni, consentirà ai concorrenti la produzione di elementi suppletivi onde regolarizzare la propria posizione nei termini previsti dalla



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Seq. Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 15, C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 075722006

Bando Amianto - Napoli Servizi

pag. 6/21

norma. Quanto dianzi, in ossequio ai recenti orientamenti giurisprudenziali, tendenti a dare prevalenza al dato sostanziale (sussistenza dei requisiti) piuttosto che a quello formale (incompletezza dei dati/carenze documentali).

- 10.2 È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo PEC garecontrattinapoliservizi@legalmail.it, entro le ore 12:00 del 09 dicembre 2015. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti in seguito al termine indicato.
- 10.3 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
- 10.4 Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 10.5 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali altre informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.napoliservizi.com> ⇨ news\avvisi.
- 10.6 La documentazione è disponibile sul sito istituzionale di Napoli Servizi S.p.A.: <http://www.napoliservizi.com> ⇨ Arca fornitori/selezioni ⇨ Bandi e selezioni - Aperti.

Capo II

11. Modalità di presentazione delle offerte

Si fa raccomandazione ai concorrenti di compilare l'apposito modello allegato al presente bando così come proposti dalla Stazione Appaltante considerando che i contenuti al loro interno risultano essere parte integrante e sostanziale del bando stesso.

Di seguito si riporta l'elenco degli allegati – *esso è scaricabile dal sito istituzionale*:

- *Allegato A1* - Domanda di partecipazione

11.1 ► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve pervenire entro le ore 12:00 del giorno 18 dicembre 2015, esclusivamente al seguente indirizzo:

“Napoli Servizi SpA – ufficio protocollo – via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Is. C1 – 33° piano, 80143 Napoli”. Si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo o timbro della società concorrente, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, e garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

11.2 E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, *tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,00 alle ore 16,00 presso l'ufficio protocollo di Napoli Servizi S.p.A., sito in via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Is. C1 – 33° piano, 80143 Napoli*. Tale termine vale fino alle ore 12,00 del giorno 18 dicembre 2015. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

11.3 ► Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni riguardanti l'operatore economico concorrente *denominazione o ragione sociale, partita iva, indirizzo PEC per le comunicazioni* e riportare la dicitura: **NON APRIRE - GARA Numero: _6230502_**

11.4 ► Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (studi associati) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

11.5 ► Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando Amianto - Napoli Servizi

pag. 7/21

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- a) "A - Documentazione amministrativa";
 - GARA Numero: 6230502 ; CIG: 6469970425
- b) "B - Offerta tecnica";
 - GARA Numero: 6230502 ; CIG: 6469970425
- c) "C - Offerta economica";
 - GARA Numero: 6230502 ; CIG: 6469970425

11.6 ► La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, in altre parole l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

11.7 ► Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento o pari rispetto all'importo a base di gara.

12. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti, siglati in ogni singola pagina:

- 12.1 ► domanda di partecipazione sottoscritta, a pena di esclusione, dal professionista o da tutti i professionisti nel caso di studi associati, con allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore (*Allegato A1 - Domanda di partecipazione*)
- 12.2 La prestazione di servizi è riservata a laureati in discipline tecniche (Ingegnere, Architetto, ecc.) iscritti al relativo albo professionale (ai sensi dell'art. 51 del R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537).
- 12.3 Possono partecipare in associazione con la figura professionale di cui sopra, Dottore agronomo forestale, Geometra, ecc. ecc. relativamente a specifiche collaborazioni o prestazioni rientranti nelle rispettive competenze. In caso di partecipazione di più professionisti singoli, regolarmente iscritti al relativo albo professionale, dovrà essere obbligatoriamente costituito raggruppamento temporaneo tra gli stessi, fermo restando che il soggetto mandatario deve essere in possesso della qualifica di laurea in discipline tecniche (Ingegnere, Architetto, ecc.);
- 12.4 (Il soggetto partecipante o, eventualmente, un soggetto diverso con questi raggruppato, deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del D. Lgs. 81/2008)
I raggruppamenti temporanei possono prevedere la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- 12.5 Ferma restando l'iscrizione al relativo albo, il professionista presente nel raggruppamento può essere:
 - a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;
 - b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e), f), e f-bis), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società.

Idoneità tecnico-professionale necessaria per la corretta esecuzione del Servizio, di cui all'art. 26 co. 1, lett. a), punto 2 del D. Lgs 81/2008;

- a) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta ai sensi della L.R. 19/2007 (D.P.R. 445/2000) nella quale si attesti:
- b) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008; di non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), m) e m-ter) del D.lgs. 163/2006 (quanto alle lettere b), c) e m-ter), la



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Bando Amianto - Napoli Servizi

pag. 8/21

suddetta dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati nel medesimo art. 38);

- c) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla presente procedure di affidamento;
ovvero alternativamente,
- d) di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altro/i concorrente/i e di aver formulato autonomamente l'offerta e che il/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione è (indicare nominativo)
- e) di essere in regola con le prescrizioni della Legge n. 68/1999 in materia di collocamento al lavoro dei disabili;
- f) di non versare nella causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m. in materia di piani individuali di emersione del lavoro sommerso;
- g) di non essere stati oggetto dei provvedimenti interdittivi di cui alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture 3/11/2006, n. 1733;
- h) di non essere soggetti alle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del d.lgs. 198/2006;
- i) di garantire l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- j) di non essere stati sottoposti a misura di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2bis, comma 6bis, della legge 31/05/1965, n. 575 ovvero alle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423, o che non versano in una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- k) di non incorrere nei divieti di cui all'art. 253, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 207/2010;
- l) di possedere i requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. n. 207/2010 ove il concorrente rivesta le forme giuridiche, rispettivamente, di società di ingegneria o di società di professionisti;
- m) di avere/non avere in carico personale dipendente;
- n) di aver espletato nell'ultimo decennio antecedente la pubblicazione del presente avviso almeno un servizio di architettura e/o ingegneria;
- o) i numeri di iscrizione i codici, ecc., relativi agli enti assicurativi e previdenziali ai quali il partecipante è assoggettato, al fine di richiedere il DURC o altra certificazione idonea, in sede di verifica post gara,
- p) certificato di presa visione dei luoghi: l'attestazione deve essere ritirata dal concorrente secondo le modalità indicate dal presente avviso;

Per i raggruppamenti temporanei dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, contenente, pena l'esclusione:

- a) l'impegno che, in caso di aggiudicazione del servizio, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi e qualificato quale soggetto mandatario;
- b) il nominativo del/dei soggetto/i, in possesso delle competenze richieste, che sottoscriverà gli elaborati progettuali, il piano di sicurezza e di coordinamento e assumerà la qualifica di responsabile dei lavori e/o di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- c) l'attestazione che l'offerta economica è stata sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

U
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio ls. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Bando Amianto - Napoli Servizi

pag. 9/21

- d) Possedere almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici
- e) Dichiarazione di aver eseguito, negli ultimi dieci anni, servizi analoghi all'oggetto della presente gara, *su immobili pubblici*;
- f) Dichiarazioni relative al fatturato ed alle prestazioni analoghe eseguite dal concorrente di cui al punto 7.1 e 7.2.

12.6 ► Documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica, da parte della stazione appaltante dei requisiti di ammissione. Giusta delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 emessa dall'Autorità di Vigilanza. (www.avcp.it).

13. Soccorso Istruttorio

13.1 Ai sensi dell'art.38 comma 2 bis del d.lgs.163/2006, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del citato articolo, e ai sensi dell'art.46 comma1 ter del D. lgs 163/2006, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai partecipanti, il concorrente può, entro il termine massimo di 10 giorni regolarizzare, integrare o rendere le dichiarazioni necessarie. Decorso inutilmente il suddetto termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

14. Cauzioni e garanzie richieste

14.1 ► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice Contratti Pubblici, pari a 2% dell'importo complessivo dell'appalto con validità di 180 giorni dal termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione, e costituita, a scelta del concorrente

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore di Napoli Servizi SpA; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

14.2 In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice dei Contratti Pubblici, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della Napoli Servizi SpA, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del Regolamento o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

14.3 In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- a) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sette Leg. e Direzionale
Centro Direzionale
Cod. Fisc. e Part. I.V.A.

Civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice dei Contratti Pubblici).

- b) essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Napoli Servizi SpA, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- d) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE;
- e) prevedere espressamente:
 - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo e intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - 2. la rinuncia a eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
 - 3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Napoli Servizi SpA;
 - 4. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici, in favore della Napoli Servizi SpA, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del Regolamento degli Appalti o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

14.4 ► La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o privo di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione;

14.5 Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice dei Contratti Pubblici, la cauzione provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipulazione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici;

14.6 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici, che sarà svincolata ai sensi e secondo i modi previste dall'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici e dall'art. 123 del Regolamento Appalti;

14.7 L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento (50%) per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008;

Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente può godere del beneficio della



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando Amianto - Napoli Servizi

pag. 11/21

riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le Società, che costituiscono il raggruppamento verticale sia in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali, che ciascuna Società raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

15. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnico-organizzativa"

15.1 ► La busta "B – Offerta tecnico-organizzativa"

15.2 dovrà contenere, a pena d'esclusione la proposta tecnica secondo i sub-criteri di cui è composto ognuno dei singoli criteri di valutazione ossia:

- a) Punteggi Soggettivi – MAX 35 punti
- b) Punteggi Oggettivi – MAX 35 punti

15.3 ► L'offerta tecnica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal professionista, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore;

15.4 ► Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione;

15.5 La Stazione Appaltante suggerisce di attenersi, per l'illustrazione dell'offerta tecnica, a Relazione tecnica illustrativa, (relazione metodologica) predisposta con un numero max di 20 pagine per consentire utilità e speditezza all'attività valutativa della commissione di gara permettendole d'individuare in modo chiaro e sintetico gli elementi qualificanti dell'offerta tecnica stessa. La fissazione di tale numero di pagine è raccomandata anche nel rispetto della *par condicio* dei concorrenti da valutare.

Valutazione del Progetto tecnico

Il punteggio massimo attribuibile di 70 punti sarà suddiviso in criteri oggettivi e soggettivi e relativi sub-criteri con lo scopo di rispondere al meglio alle esigenze di Napoli Servizi SpA e secondo la struttura che segue:

A – Punteggi Soggettivi – Max Punti 35 (Art. 283 / DPR 207/2010)

di cui:

A1 – curriculum aziendale e/o professionale attività espletate, referenze sui servizi svolti Curriculum vitae, dal quale si evinca la capacità tecnica e l'esperienza del professionista e/o studio associato nel particolare ambito d'intervento consulenziale richiesto per un massimo di **20 PUNTI**;

A2 – tecnologie e sistemi utilizzati per l'espletamento del servizio con particolare riferimento ai laboratori di analisi coinvolti per un massimo di **5 PUNTI**;

A3 - Modalità di organizzazione del servizio

Il concorrente dovrà presentare proposta migliorativa che garantisca la maggiore efficacia del servizio; a tal fine dovrà illustrare le funzioni operative di organizzazione, coordinamento e controllo che s'intendono adottare per l'erogazione del servizio.



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando Amianto - Napoli Servizi

pag. 12/21

Sede Leg. e Direzionale: Via C. Colombo 1
Centro Direzionale - 80146 - Napoli
Cod. Fisc. e Part. IVA: 01212010157

Saranno apprezzate anche proposte organizzative migliorative in occasione di possibili eventi particolarmente critici senza ulteriori costi per la stazione appaltante. Per un massimo di **10 PUNTI**

B – Punteggi Oggettivi – Max Punti 35

B1 – Aver ricoperto il ruolo di Responsabile Tecnico per l'espletamento del servizio per un massimo di **20 PUNTI** come di seguito riportati;

	CATEGORIA	PUNTI
ISCRIZIONE ALBO GESTORI AMBIENTALI	10A	10 Punti
ISCRIZIONE ALBO GESTORI AMBIENTALI	10B	10 Punti

B2 – Fattore Tempo per l'espletamento del servizio per un massimo di **15 PUNTI** come di seguito riportati;

	TEMPO	PUNTI
Redazione Piano di Manutenzione M.C.A.	Da 0 a 150 GG	15 Punti
Redazione Piano di Manutenzione M.C.A.	Da 151 a 240	10 Punti
Redazione Piano di Manutenzione M.C.A.	Da 241 a 365	5 Punti

NB:

Per effetto del progetto su descritto i concorrenti che non supereranno la soglia minima di 45 Punti saranno escluse e pertanto la commissione di gara non procederà all'apertura dell'offerta economica. L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'Offerta, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 283 comma 2 del DPR 207/2010 (aggiudicazione di servizi e forniture con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) sarà compiuta attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \text{Sn} [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta;

n è il numero totale degli elementi da valutare;

W_i è il peso attribuito a ciascun elemento;

V(a)_i è il coefficiente dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da 0 a 1;

Sn è la somma dei punteggi

I coefficienti V(a)_i saranno determinati secondo la tabella di seguito:

gli elementi di natura qualitativa, relativi al Progetto di gestione dei Lavori, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente classificazione:

Giudizio	Coefficiente
ottimo	1,00
discreto	0,75



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

sufficiente	0,50
mediocre	0,25
insufficiente	0,00

16. Contenuto della Busta "C - Offerta economica"

- 16.1 ► Nella busta "C - Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, essa non può essere presentata e integrata, o rettificata o variata dopo la presentazione e non deve presentare correzioni relativamente all'indicazione al ribasso offerto contenente l'indicazione del prezzo offerto;
- 16.2 ► R1- prezzo offerto (in cifre ed in lettere) fino alla seconda cifra decimale **comprensivo degli oneri della sicurezza interna (che dovranno essere indicati in euro)** indicato a base d'asta dalla stazione appaltante in € 100.000,00 escluso I.V.A.;
- 16.3 ► L'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal professionista o legale rappresentante nel caso di studi associati; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con i modi indicate per la sottoscrizione della domanda.
- 16.4 All'offerta più bassa (**Totale Valore Offerto più basso**) che risulterà dalla formula su indicata saranno attribuiti i 30 Punti, con il metodo dell'interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del "prezzo soglia", così come segue:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

- 16.5 Non sono ammesse offerte in aumento, le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato

17. Ulteriori disposizioni

- 17.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici.
- 17.2 E' facoltà della Napoli Servizi SpA di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea riguardo all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- 17.3 L'offerta vincolerà il concorrente per 365 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Napoli Servizi SpA.
- 17.4 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto sarà stipulato secondo le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici dalla data di decorrenza dell'aggiudicazione definitiva e divenuta efficace. Le spese riguardanti la stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 17.5 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 17.6 La Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice dei Contratti Pubblici in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del Codice dei Contratti Pubblici o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

18. Operazioni di gara

- 18.1 L'esame delle offerte è demandato a una commissione giudicatrice che sarà successivamente nominata dalla Stazione Appaltante;
- 18.2 La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della Napoli Servizi SpA, Via G. Porzio - CDN Napoli - Isola C1 33° Piano - 80143 - Napoli il giorno **28 dicembre 2015, alle ore 10,30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- 18.3 Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, il giorno e l'ora saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC/ fax almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.
- 18.4 La Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, come chiarito nei paragrafi successivi.
- 18.5 La Commissione procederà, poi, ai sensi dell'art. 48 del Codice dei Contratti Pubblici, a compiere il sorteggio pubblico tra tutte le offerte pervenute ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.
- 18.6 La Commissione, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della busta concernente la verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente bando. In seduta riservata, la Commissione procederà all'esame dei documenti presentati.
- 18.7 La Napoli Servizi S.p.A. si riserva il diritto di:
- a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o idonea;
 - b) sospendere o non aggiudicare la gara qualora ritenga di non avere raggiunto l'obiettivo che si prefiggeva a proprio discrezionale e insindacabile giudizio;
 - c) revocare, sospendere o modificare in qualsiasi momento la procedura di gara e/o di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora sussistano o intervengano gravi



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 18, C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 0737709063

motivi d'interesse pubblico determinanti l'inopportunità di pervenire all'affidamento del servizio.

Capo III

19. Subappalto

In considerazione della peculiarità del servizio oggetto dell'appalto, non è ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 118 co. 12 del D. Lgs 163/2006.

20. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti

- 20.1 L'Appaltatore dovrà rispettare e applicare, poiché attinenti al presente bando, i Regolamenti Nazionali e Locali. L'Appaltatore sarà tenuto, altresì, alla piena osservanza di tutte le norme di legge e regolamenti e in particolare di quelle tecniche e di prevenzione infortuni vigenti.
- 20.2 Nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente bando, l'Appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni legislative e delle normative che regolano i contratti di lavoro.
- 20.3 L'Appaltatore è obbligato a erogare ai lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche ai soci, una retribuzione non inferiore a quella risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dagli accordi integrativi dello stesso, applicabile, alla data dell'offerta, alla categoria nella località in cui si svolge il lavoro.
- 20.4 L'Appaltatore è altresì obbligato ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Società Cooperativa, anche nel rapporto con i soci.
- 20.5 I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, sociale.
- 20.6 L'Appaltatore è responsabile verso la Napoli Servizi Spa dell'osservanza delle sopraccitate norme da rispettare anche da parte degli eventuali subappaltatori, verso i rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini le clausole del subappalto.
- 20.7 La Napoli Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte dell'Appaltatore, riservandosi, nel caso d'inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.
- 20.8 L'Appaltatore è in via esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni riguardanti l'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette all'erogazione dei Servizi oggetto del presente bando. L'Appaltatore s'impegna altresì a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, dopo aver acquisito informazioni sugli eventuali rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui dovrà operare nel rispetto delle misure di prevenzione e di emergenza. Il rimborso all'Appaltatore delle somme trattenute non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti mezzo di certificazione dell'Ispettorato del Lavoro o di altra documentazione presentata dall'Appaltatore e ritenuta probante a giudizio insindacabile della Napoli Servizi S.p.A.



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sete Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

21. Assicurazioni – Responsabilità

21.1 L'Appaltatore sarà responsabile di eventuali danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli arrecati a terzi e alla Napoli Servizi S.p.A. in conseguenza dell'esecuzione dei Servizi e delle attività connesse, sollevando la Napoli Servizi S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo. Pertanto l'aggiudicatario dovrà essere dotato di assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi.

21.2 Tutti i rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, da qualunque causa determinati, sono a carico dell'Appaltatore che si obbliga a tenere indenne e manlevare la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità conseguente. A tal fine, l'Appaltatore (produrrà) apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi predetti e a garanzia della conseguente responsabilità civile per danni a cose e a terzi, intendendosi per tali anche i dipendenti e comunque i collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore. I massimali previsti sia per la garanzia a copertura RCT che della RCO non devono essere inferiori a € 1.500.000,00, per ogni evento dannoso.

22. Risoluzione del Contratto

22.1 Il contratto si risolve di diritto:

- a) per motivi d'interesse pubblico, specificamente motivati nel provvedimento di risoluzione del contratto;
- b) grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei servizi;
- c) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di presentazione dell'offerta ovvero, nel caso in cui vengano meno i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- d) qualora vengano meno i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- e) quando l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale;
- f) in caso di subappalto non autorizzato;
- g) nel caso del mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136;
- h) nel caso di un qualsiasi inadempimento (anche lieve) del testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro - D. Lgs.81/08 e s.m.i..

22.2 La Napoli Servizi S.p.A. avrà, altresì, facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 Codice Civile mediante PEC (Posta elettronica certificata) previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di altri adempimenti, nei seguenti casi:

- a) grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei Servizi;
- c) sospensione dei Servizi e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- d) mancanza di personale qualificato sui siti;
- e) cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del bando, subappalto di Servizi senza preventiva autorizzazione scritta della Napoli Servizi SpA;



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Legale Direzioneale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzioneale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- f) ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'altra Parte non adempia a una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non badi a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla Parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere;
- g) qualora l'inadempienza sia imputabile all'Appaltatore, decorso inutilmente il suddetto termine, la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di intimare l'immediata risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei Servizi in oggetto;

22.3 In questi casi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento della quota di Servizi regolarmente svolti e sarà responsabile del danno che provenisse alla committente dalla stipulazione di un nuovo contratto o all'esecuzione d'ufficio in economia.

22.4 Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

22.5 Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole, scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa, su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone la risoluzione del contratto che sarà dichiarata con regolare e motivato provvedimento. La liquidazione del credito all'Appaltatore sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà pretendere compensi né per danno morale, né per lucro cessante o danni emergenti.

22.6 Per provvedere alle spese per la prosecuzione del Servizio, la Napoli Servizi Spa potrà avvalersi della cauzione dell'Appaltatore, e delle somme da liquidarsi a credito dell'appaltatore.

22.7 Senza pregiudizio per quanto precede, la Napoli Servizi SpA, previa messa in mora dell'Appaltatore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui accada una delle seguenti ipotesi:

- a) l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Servizi oggetto del contratto;
- b) l'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione alla Napoli Servizi SpA e l'assenso di quest'ultima.

22.8 in caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:

- a) l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai Servizi oggetto del contratto, anche se svolti da terze persone;
- b) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare l'Appalto all'impresa che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione dell'Appalto;

23. Recesso dal Contratto

23.1 in caso di fallimento dell'Appaltatore. In tale ipotesi il contratto di appalto sarà risolto e tale risoluzione avrà efficacia dal giorno anteriore a quello della sentenza dichiarativa di fallimento, fatte salve però per la Stazione Appaltante le ragioni d'indennizzo sul fallimento, con privilegio a titolo di pegno sulla cauzione;

- 23.2 é facoltà della Stazione Appaltante di riservarsi di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante comunicazione da inviarsi all'Appaltatore a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) La Napoli Servizi ha diritto nei casi di giusta causa o reiterati inadempimenti dell'Appaltatore, anche se non gravi, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento.
- 23.3 In tali casi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte della committente dei Servizi prestati, purché correttamente erogati, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni nuovo compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.
- 23.4 In conformità all'art. 1672 del codice civile, se il contratto si scioglie perché l'esecuzione del servizio è divenuta impossibile in conseguenza di una causa non imputabile ad alcuna delle Parti, la Stazione Appaltante deve pagare la parte del servizio già compiuto, nei limiti in cui è per lui utile, in proporzione del prezzo pattuito per il servizio intero.

24. Penalità

- 24.1 Nel caso accadessero irregolarità nel servizio, sarà addebitata all'Appaltatore una penalità fino a € 300,00 per ogni irregolarità o disservizio (assenza sul luogo dell'attività programmata) fino al limite massimo cumulativo del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale.
- 24.2 Ove le irregolarità o i disservizi, oggetto delle elencate penalità, si protrasse in modo ritenuto intollerabile dalla Napoli Servizi S.p.A., è riservata a quest'ultima la facoltà di adottare i provvedimenti di propria convenienza per migliorare l'andamento del servizio, restando a carico dell'Appaltatore le spese e i danni conseguenti senza eccezione alcuna, e di risolvere il contratto.
- 24.3 Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
- 24.4 Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole, scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone l'applicazione delle citate penali o mediante la decurtazione del relativo importo dalle fatture o rivalendosi sulla cauzione definitiva.

25. Fatturazioni e Pagamenti

- 25.1 I pagamenti concernenti i servizi svolti dall'Appaltatore sono subordinati alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva previdenziale e assistenziale del medesimo - D.U.R.C..
- 25.2 Il pagamento del corrispettivo sarà compiuto previo accertamento da parte del Responsabile del Procedimento dei lavori della perfetta erogazione del Servizio.
- 25.3 Il pagamento delle somme dovute alla Società aggiudicataria sarà compiuto, in deroga a quanto previsto dal D. Lgs. 231/2002, entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture mediante bonifico bancario e previa attestazione, da parte del Servizio competente, della regolare esecuzione delle prestazioni; Il pagamento delle fatture è subordinato alla verifica del rispetto, da parte della Società, di tutte le condizioni contrattuali e all'esito positivo delle verifiche che potranno essere compiute su ogni partita; in caso negativo, il termine s'intende sospeso fino al completo adempimento, salvo e riservato ogni altro provvedimento da parte della Napoli Servizi S.p.A.;



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Forzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

25.4 L'aliquota I.V.A. come per legge;

25.5 L'Impresa aggiudicataria alla fine di ciascun mese, emetterà la fattura riportante:

a) il riferimento all'ordinativo emesso dalla Napoli Servizi S.p.A.;

b) l'aliquota I.V.A. come per legge;

25.6 In sede di liquidazione del fatturato saranno recuperate le spese di bollo, se non corrisposte, e le spese per l'applicazione di eventuali penali come previste al punto 25 del presente bando.

26. Tracciabilità dei Flussi Finanziari

26.1 L'aggiudicatario s'impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui alla L. 136 del 13.08.2010.

27. Spese di Contratto e di Esecuzione

27.1 Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette a I.V.A., che è a carico della Napoli Servizi Spa.

27.2 Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto oggetto del presente bando, nessuna eccettuata ed esclusa.

28. Norme di Rinvio

28.1 L'assuntore deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

28.2 Per tutto quanto non previsto dal presente bando e dal contratto si farà riferimento alle norme di legge vigenti in materia di: Contabilità Pubblica, Pubblici Servizi, Pubbliche Forniture, L.L.P.P., Subappalto, Cessioni Contrattuali e Responsabilità, e alle norme del Codice Civile riguardanti la buona fede contrattuale.

29. Stipulazione del Contratto

29.1 La Napoli Servizi S.p.A., compiuto il procedimento di aggiudicazione, comunicherà all'impresa aggiudicataria il risultato della gara, invitandola, entro 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione (PEC o fax) a:

a) costituire nelle forme di legge, la garanzia definitiva prevista nel presente bando;

b) consegnare la documentazione e i certificati necessari per la verifica del possesso dei requisiti;

c) inviare la documentazione prescritta per il rilascio delle comunicazioni e delle informazioni Antimafia, ai sensi del Regolamento approvato con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

29.2 Si precisa che, se l'Impresa aggiudicataria rifiutasse di giungere alla stipulazione del contratto o ritardasse gli adempimenti di propria spettanza di 30 (trenta) giorni oltre il termine fissato per l'invio della documentazione, la Napoli Servizi S.p.A. potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel bando di gara. Nel caso che l'impresa aggiudicataria fosse dichiarata decaduta, la Napoli Servizi S.p.A. si riserva la facoltà di affidare l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti da ciò.

29.3 Come previsto dall'art. 11 del Codice degli Appalti, decorsi i termini di legge, ricevuta la documentazione richiesta all'aggiudicatario, ed eseguiti i controlli d'ufficio, si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto.

29.4 Le spese concernenti la stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Pizzardi, 11
Centro Direzionale - 80143 (NAPOLI)
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 0757729071

30. Definizione delle controversie e Foro Competente

30.1 Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

31. Trattamento dei dati personali

31.1 I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando.

Il Responsabile del Procedimento

Mario Passannanti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Passannanti', written in a cursive style.