



Verbale n. 9
Seduta pubblica Apertura Busta C – Offerta Economica
Lotti 3, 4 e 5

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai “Lavori di **Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli**”, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

GARA Numero: 6542566
CIG Lotto 1: 6832724E34 _
CIG Lotto 2: 6832729258 _
CIG Lotto 3: 68327313FE _
CIG Lotto 4: 683273574A _
CIG Lotto 5: 683273681D _

In data 15 Giugno 2017 alle ore 09:30 presso la sede della Napoli Servizi S.p.A. sita in Napoli alla Via G. Porzio, isola C1 33° piano, si riunisce la Commissione di gara giusta nomina “Disposizione organizzativa interna n° 88 del 16 dicembre 2016”, composta da:

1. **Arch. Daniela Balletti** – Presidente
2. **Geom. Domenico Gagliardi** – Commissario
3. **Geom. Biagio Casalino** – Commissario
4. **dott.ssa Maria Cristina Formicola** – Segretario Verbalizzante

per proseguire l'apertura delle Buste C – offerta economica, **relativamente ai lotti di partecipazione alla gara n. 3, 4 e 5** atteso che in data 14 giugno u.s. si è proceduto alla medesima attività per i primi due lotti il cui esito è quello di cui al verbale n.8. All'esito delle operazioni di gara sino ad oggi espletate dalla Commissione, sono stati ammessi alla prosecuzione della stessa tutti i concorrenti di seguito elencati ad eccezione della **ATI Felco Costruzioni/Archa** per non aver prodotto tutta la documentazione relativa ai vari punti del Progetto tecnico e, pertanto, per non aver raggiunto la soglia minima di punteggio pari a 45 punti prevista al paragrafo 8.1 del bando di gara.

PREMESSO

- che la gara sarà aggiudicata al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. lgs 50/2016;
- che le offerte dovevano pervenire presso la Napoli Servizi S.p.A. entro le ore 12,00 del giorno 16/12/2016;
- che nel termine stabilito sono pervenuti n. 40 plichi inviati dalle Società come da elenco di seguito indicato;
- che una offerta è pervenuta all'ufficio protocollo nei termini previsti dal Bando di gara ma l'apposizione dello stesso è avvenuto in ritardo di due minuti causa affollamento presso l'ufficio come da dichiarazione del responsabile dell'ufficio Protocollo dott. Mario Baggio. L'impresa in questione **ATI MONVER/COSTRUZIONI GIULISA/IM-E.CA.** Prot. 79588/16 del 16/12/2016 è pertanto ammessa;

1



- che l'offerta della MGC srl – Prot. 79646/16 del 16/12/2016 - è pervenuta fuori termine massimo ovvero alle ore **13:12 e pertanto esclusa**;
- che, delle 41 imprese ammesse a partecipare, hanno tutte presentato domanda di partecipazione per tutti i cinque lotti, **ad eccezione di:**
 - **SEPEM S.R.L.** che ha partecipato solo per il **Lotto N. 2**;
 - **A.T.I. - MOSCARINO S.A.S./ELET'TROGESUELE S.R.L./PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.** che ha partecipato solo per i **Lotti N. 2, 3 e 5**;
 - **MERIDIANA SERVIZI** che ha partecipato per i **Lotti N. 4 e 5**;
- che in data 20 dicembre 2016 si è tenuta la prima seduta pubblica, nella quale, visto l'elevato numero di partecipanti, si sono aperti solo i plichi principali pervenuti verificandone l'integrità delle buste ivi contenute e quindi, per ciascuna impresa, il numero di lotti a cui ha partecipato.
- che in data 18 e 27 gennaio 2017 si sono tenute le sedute pubbliche per l'apertura delle buste "A" – Documentazione Amministrativa -, al fine di verificare che il contenuto delle stesse fosse corrispondente alle prescrizioni del Bando.
- che dopo attenta e collegiale analisi, la Commissione, in successive sedute riservate ha ritenuto la documentazione amministrativa prodotta da ciascun partecipante rispondente alle prescrizioni del bando di gara, sebbene sia ricorso, per alcuni di essi al soccorso istruttorio e per altri, ad ulteriori approfondimenti richiesti al RUP (vedi verbali n. 4° e n° 5). Ha pertanto ammesso tutti i concorrenti alla prosecuzione della stessa.
- che in data 4 maggio 2017 alle ore 9:30 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle Buste B - Offerta Tecnica.
- che la Commissione, riunita in più sedute riservate come dettagliatamente indicato nel verbale n.7, verificata la correttezza dei plichi nonché dei documenti ivi inseriti, ha proseguito con i lavori relativi alla valutazione dei progetti tecnici presentati dalle Società partecipanti analizzandoli dettagliatamente secondo l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo ed attenendosi nell'esame e valutazione degli stessi all'attribuzione dei punteggi così come rappresentati nel Bando di gara.

Tanto premesso

La Commissione, constatato che alla seduta pubblica di gara sono presenti i rappresentanti delle Società:

- a) **CO.GE. APPALTI srl/INGEGNERIA & COSTRUZIONI.** – Sig. Sebastiano Gamen nato ad Ercolano (NA) il 26/05/1964 c.i. AU6270508 del 10/10/2013 giusta delega del sig. Rosario Maisto nato a Mugnano di Napoli (NA) il 24/03/1977 nella sua qualità di Legale Rappresentante della CO.GE. APPALTI c.i. AY 6535736 del 08/05/2017 e del sig. Giovanni Vilardi nato a Casoria (NA) il 06/02/1974 nella sua qualità di Legale Rappresentante della società INGEGNERIA E COSTRUZIONI srl c.i. AV1847930 DEL 14/03/2014;
- b) **S.A.C.S. s.r.l.** – Sig. Pietro Paolo Albricci nato a Napoli il 29/06/1960 c.i. AU1408203 scadenza 29/06/2023 giusta delega del sig. Renato Criscuolo nato a Napoli il 14/05/1945 nella sua qualità di Amministratore Unico c.i. 3383224AA5;
- c) **DEL.MAR. Costruzioni s.r.l.** – Sig. Renato Del Sorbo nato a Napoli il 29/07/1993 c.i. AX4063461 del 15/03/2016 giusta delega del sig. Luigi Del Sorbo nato a Castellammare di Stabia (NA) il 29/07/1962 nella sua qualità di Legale Rappresentante c.i. AR2990930 del 06/08/2008;
- d) **CONSORZIO STABILE APPALTTALIA** – Sig. Salvatore Migliatico nato a Gragnano (NA) il 02/08/1982 c.i. AX 4109749 del 23/10/2015 giusta delega dei sigg. Francesco Lo Bianco nato a



Caltagirone (CT) il 15/09/1966 c.i. AR3626435 del 04/05/2010 e di Michele Ferone nato a Napoli il 03/01/1953 c.i. AT7484107 del 23/03/2012 in qualità di Amministratori Unici rispettivamente del Consorzio Stabile Appaltitalia e di Aeffe consorziata esecutrice;

- e) **GESTIONE INTEGRATA s.r.l.** – Sig. Antonio Pacitto nato a Isernia l'11/02/1988 c.i. AS1339000 del 30/07/2010 giusta delega del sig. Cesare Pisello nato a Caltagirone (CT) il 30/10/1963 nella sua qualità di Procuratore Speciale allegata alla presente;
- f) **CO.GES.AP Coop. di Prod. Lavoro/ZAIRA Coop. di Prod. Lavoro** – Sig. Donato Della Valle nato a Napoli 11/12/1980 c.i. AX7880326 DEL 13/05/2016 giusta delega dei sigg. Ruggiero Ambrosio nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 26/06/1943 e Domenico Brescia nato a Napoli il 09/10/1993 in qualità rispettivamente di Legali Rappresentanti della CO.GES.AP e di ZAIRA;

Il Presidente della Commissione alle ore 9.40 dà inizio ai lavori presentando i membri della Commissione stessa ai delegati delle Imprese e facendo un breve riepilogo delle attività svolte, già descritte in premessa del presente verbale.

Stante quanto innanzi, la Commissione procede, relativamente ai lotti n. 3, 4 e 5, all'apertura delle buste C, contenenti le offerte economiche dei concorrenti nell'ordine crescente di protocollo in arrivo dando lettura dei ribassi offerti come descritto all'art. 9.5 del bando ad eccezione della busta dell'ATI Felco/Archa che, in considerazione dell'esclusione occorsa, rimarrà sigillata.

La Commissione, anche in questa seduta di gara, nello svolgere le operazioni di apertura delle buste C, rileva che non tutte le offerte economiche sono complete. In alcuni casi manca la marca da bollo di € 16,00 mentre tutte le Imprese concorrenti hanno dichiarato i propri costi interni per la sicurezza, hanno timbrato e sottoscritto l'offerta.

A questo punto il Presidente della Commissione comunica ai presenti, come già fatto nella seduta precedente, che la predetta omissione sarà oggetto di ulteriori approfondimenti anche ponendo un formale quesito al RUP di gara.

Si dà inizio, quindi, alla lettura dei ribassi offerti dalle Imprese concorrenti relativamente ai lotti oggetto di apertura:

PR	CONCORRENTE	RIBASSO % Lotto 3	RIBASSO % Lotto 4	RIBASSO % Lotto 5
1	ANC COSTRUZIONI SRL	32,96	47,25	33,87
2	RTI PRISMA/LA FLOREALE/COOP EDILIZIA	35,76	37,42	41,11
3	CN COSTRUZIONI GENERALI	37,751	34,751	38,751
4	SOOC COOP COGESAP/ SOOC COOP ZAIRA	45,99	39,55	41,99
5	SMG COSTRUZIONI/ SIRI	42,81 Manca marca	43,08 Manca marca	44,53 Manca marca
6	SICCI SUD	32,50 manca documento	32,50 manca documento	32,50 manca documento
7	TECNOAPPALTI/ADIRAMEF	44,44 Manca marca	44,44 Manca marca	44,44 Manca marca
8	PRI.DA IMMOBILIARE/CINCOTTI COSTRUZIONI	52,70 Manca marca	52,80 Manca marca	45,50 Manca marca



9	GESTIONE INTEGRATA	36,73	45,67	42,76
10	SEPEM	NO OFFERTA	NO OFFERTA	NO OFFERTA
11	FAC 94 / COSTRUZIONI QUARANTA /EDILCAP	46,00 Manca marca e documento	41,00 Manca marca e documento	45,00 Manca marca e documento
12	COMER /CONSORZIO MARR	47,14	45,16	44,20
13	DISA COSTRUZIONI/ ELETTRSERVICE GROUP	50,50	49,94	49,95
14	CONSORZIO SOLEDIL	24,62 Manca marca	26,92 Manca marca	25,56 Manca marca
15	PIANESE COSTRUZIONI/GIULIANO SRL	40,55 Manca marca	42,33 Manca marca	41,77 Manca marca
16	OPUS COSTRUZIONI	51,55	51,55	51,55
17	INTERNAZIONALE COSTRUZIONI	48,90	46,11	40,90
18	LUMINOSA ENERGIA /GRADED	10,32	12,76	8,64
19	EDILGEN/SITE	40,35	40,35	40,35
20	CONSORZIO POLICOST	40,70	40,10	46,20
21	FELCO COSTRUZIONI/ARCHA	ESCLUSA	ESCLUSA	ESCLUSA
22	DGF /ALMA/ SICEF	46,13	43,82	42,75
23	MOSCARINO/ELETTROGESUELE/PRODON IMPIANTI	49,50	NO OFFERTA	51,60
24	CYTEC /SOOC PROGETTO 2000	39,10	39,40	39,30
25	F.LLI FERRARA	25,22	25,17	24,91
26	P&C / ARCHIVOLTO	51,70	51,70	51,70
27	MERIDIANA SERVIZI	NO OFFERTA	43,88	48,83
28	SACS	39,29	44,71	37,40
29	SAN GIOVANNI 79 / ELIO ESPOSITO	41,43 Manca marca	41,23 Manca marca	40,30 Manca marca
30	COMPAT	37,73	30,11	33,89
31	ZETA	38,90	5	18,00
32	EDILEM /GIOMA / MITEC	46,20	40,15	40,20
33	CONSORZIO APPALTITALIA	32,16	32,16	32,16
34	DELMAR. /INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES	42,33	42,33	42,33
35	CONSORTIUM MANAGEMENT CONSTRUCTION/ELETTRICA	40,12	43,91	35,73
36	IMPRESA RA/DAFNE/FIORELLA 82	57,17	57,17	57,17



37	SOLEDIL /TTANIA	40,00 Manca marca	40,00 Manca marca	40,00 Manca marca
38	COGE APPALTI/INGEGNERIA COSTRUZIONI	47,63	45,93	47,83
39	ITACA	47,73	46,63	45,53
40	CR COSTRUZIONI	47,888	47,888	47,888
41	MONVER/ GIULISA/IMECA	27,33	46,33	48,83

Al termine della lettura di tutti i ribassi offerti il Presidente della Commissione congeda i delegati delle Imprese onde poter procedere all'attribuzione dei punteggi per la parte economica secondo la formula indicata nel capitolato all'art.9.5.

La seduta pubblica è sospesa alle ore 12,00.

La Commissione si riunisce in seduta riservata in data 19 Giugno 2017 alle ore 15:00 per completare le operazioni atte a stilare la graduatoria finale per ciascun lotto così come previsto al par. 8 del Bando di gara. Preliminarmente il Presidente legge la comunicazione ricevuta dal RUP di gara a mezzo mail in data 19/06/2017 il quale afferma che la mancata presentazione della marca da bollo a corredo dell'offerta economica non è motivo di esclusione "ma che la Stazione Appaltante dovrà inviare una PEC all'agenzia delle entrate al presente indirizzo di posta elettronica: dp.inapoli.utnapoli1@agenziaentrate.it in cui compendiare sinteticamente i fatti che riconducono a tale richiesta.

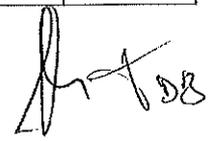
In sintesi si tratta di comunicare all'agenzia i nomi dei concorrenti inadempienti, l'Agenzia stessa provvederà poi a contattare tali soggetti ai fini della regolarizzazione della loro posizione."

In considerazione di ciò la Commissione produce un apposito elenco in cui inserisce le Imprese inadempienti e dà mandato al segretario verbalizzante di procedere con l'invio della PEC all'agenzia delle entrate.

Per quanto riguarda la mancata allegazione del documento d'identità all'offerta economica, ciò non pregiudica l'andamento della gara in quanto non richiesto (cfr. par. 10.3 del bando di gara). Inoltre il RUP precisa che "se fosse stato indicato nel bando di gara (beninteso a pena di esclusione), la giurisprudenza comunque ci conforterebbe nel non poter procedere all'esclusione di un'offerta economica che non recasse la relativa carta d'identità allegata del firmatario. Si veda in tal senso sentenza del Consiglio di Stato sez. V del 20.12.2013.

La graduatoria finale per ciascun lotto è la seguente:

LOTTO 1		Punteggio Totale	Posizione	Anomala
30	COMPAT	93,26	1	si
20	CONSORZIO POLICOST'	89,03	2	si
4	SOOC COOP COGESAP/ SOOC COOP ZAIRA	88,95	3	no
35	CONSORTIUM MANAGEMENT CONSTRUCTION/ELETTRICA	87,42	4	no
32	EDILEM /GIOMA / MITEC	87,30	5	si






LOTTO 2		Punteggio Totale	Posizione	Anomala
30	CONPAT	92,58	1	no
35	CONSORTIUM MANAGEMENT CONSTRUCTION/ELETTRICA	89,97	2	si
4	SOOC COOP COGESAP/ SOOC COOP ZAIRA	89,75	3	si
1	ANC COSTRUZIONI SRL	89,74	4	si
20	CONSORZIO POLICOST	88,75	5	no

LOTTO 3		Punteggio Totale	Posizione	Anomala
4	SOOC COOP COGESAP/ SOOC COOP ZAIRA	91,51	1	si
30	CONPAT	90,80	2	no
32	EDILEM /GIOMA / MITEC	89,12	3	si
20	CONSORZIO POLICOST	88,77	4	no
35	CONSORTIUM MANAGEMENT CONSTRUCTION/ELETTRICA	88,13	5	no

LOTTO 4		Punteggio Totale	Posizione	Anomala
1	ANC COSTRUZIONI SRL	91,19	1	si
28	SACS	90,12	2	si
35	CONSORTIUM MANAGEMENT CONSTRUCTION/ELETTRICA	89,88	3	si
4	SOOC COOP COGESAP/ SOOC COOP ZAIRA	89,08	4	no
20	CONSORZIO POLICOST	88,70	5	no

[Handwritten signature]
[Handwritten signature] 6



LOTTO 5		Punteggio Totale	Posizione	Anomala
20	CONSORZIO POLICOST	90,99	1	si
4	SOOC COOP COGESAP/ SOOC COOP ZAIRA	90,16	2	si
30	CONPAT	88,74	3	no
5	SMG COSTRUZIONI/ SIRI	87,73	4	si
27	MERIDIANA SERVIZI	87,57	5	si

A questo punto della procedura, la Commissione rileva che tutte le Imprese classificate al primo posto nella graduatoria di merito, per ciascun lotto, hanno presentato un'offerta risultata anormalmente bassa (ex art. 97 co.3 del D. lgs. 50/2016) e pertanto, rimanda la documentazione al Rup della gara per le verifiche di prassi e valutazioni conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 15,45.

Il Presidente della Commissione dà pertanto mandato di riporre tutte le buste nei relativi plichi consegnandoli al Segretario verbalizzante affinché li custodisca presso gli uffici della Stazione Appaltante.

E' verbale letto confermato e sottoscritto dalla Commissione giudicatrice:

il Presidente

Arch. Daniela Balletti

i Commissari

Geom. Domenico Gagliardi

Geom. Biagio Casalino

il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Maria Cristina Formicola