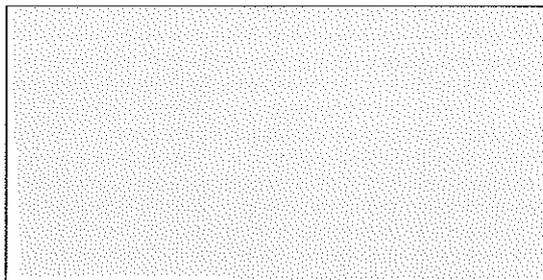




NapoliServizi

Raccomandata Anticipata Via Fax/mail



Napoli, 26 LUGLIO 2013

**OGGETTO: "CIG: 5261535409" - Specifiche prestazionali e lettera di invito a gara informale per l'affidamento, mediante procedura negoziata, del servizio di "Verifiche periodiche e straordinarie relativamente agli impianti ascensore del patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli".**

Con la presente si invita l'impresa in indirizzo, qualora lo ritenga di proprio interesse, a propria cura e spesa e senza alcun impegno da parte della scrivente società, a presentare alla Napoli Servizi S.p.a. la migliore offerta per il servizio di seguito descritto.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione Aggiudicatrice: **Napoli Servizi S.p.A.**, società affidataria in regime in-house providing del Patrimonio Immobiliare a reddito del Comune di Napoli, delibera del consiglio comunale N°29 del 01/07/2013, Partita IVA: 07577090637, Via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 32°/33°/34° Piano, 80143 / Tel 081-19703197 / Fax 081-19703447 / Sito internet: [www.napoliservizi.com](http://www.napoliservizi.com) / Indirizzo e-mail: [acquisti@napoliservizi.com](mailto:acquisti@napoliservizi.com).

#### 2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di Verifiche Periodiche e Straordinarie che l'Organismo notificato (Fornitore) affidatario dovrà svolgere sugli impianti elevatori, installati nei fabbricati di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione della Napoli Servizi Spa, ai sensi del D.Lgs. n.17 del 27/01/2010 e degli artt.13 e 14 del D.P.R. n. 162 del 30/4/1999 (*"Regolamento recante norme per l'attuazione della Direttiva 95/16 CEE sugli impianti elevatori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla-osta per elevatori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio"*).



**NapoliServizi**  
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1  
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637



Gli impianti elevatori oggetto del presente appalto sono riportati nella tabella seguente:

Servizio	Numero di Impianti	Durata Affidamento	Costo Presunto
Verifiche Ispettive Ordinarie	907	2 Anni	99.770,00 €
Verifiche Ispettive Straordinarie	275	2 Anni	35.750,00 €

L'Organismo di Certificazione Notificato, Fornitore, dovrà fornire il seguente servizio:

- Gestione del calendario relativo alle visite periodiche da effettuare su ogni singolo impianto;
- Il database ed il calendario delle visite dovrà essere aggiornato ogni Trimestre entro e non oltre la prima settimana successiva alla chiusura del Trimestre stesso;
- Scansione elettronica dei libretti relativi ai singoli impianti;
- La scansione dei libretti e la relativa creazione del Database, come da specifiche riportate nel punto successivo, dovranno essere eseguite entro e non oltre i 90 gg lav successivi alla consegna del materiale cartaceo;
- Gestione ed aggiornamento del Database Elettronico sul quale saranno riportati i seguenti dati: Impianto/ Indirizzo/ Numero di Matricola/ data verifica periodica/data di scadenza della verifica ordinaria/data verifica straordinaria/collegamento ipertestuale alla scansione del relativo libretto e del relativo verbale di verifica ordinario e/o straordinario;
- Procedere all'esecuzione delle verifiche periodiche biennali per la verifica della sicurezza e della conformità degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi ai sensi del D.P.R. 30/04/1999 n.162) per ogni impianto ascensore. Rilascio del verbale di visita cartaceo e della posa in opera della targa metallica di presa in carico da parte dell'organismo di Certificazione Notificato;
- Procedere all'esecuzione delle verifiche straordinarie, quando richiesto dagli Uffici Tecnici della Napoli Servizi per motivi di controllo dello stato di sicurezza dell'impianto a seguito modifiche parziali all'impianto o di controllo a seguito d'intervento dei Vigili del Fuoco o per atti vandalici procurati da terzi. Rilascio del verbale di visita cartaceo da parte dell'Organismo di Certificazione Notificato.





L'importo totale a base d'asta relativo all'appalto oggetto della fornitura ammonta a € 135.520,00 (euro centotrentacinquemilacinquecentoventi/00), al netto dell'IVA, da intendersi comprensivo di rendicontazione, calendarizzazione degli interventi, reportistica e trascrizione delle relative annotazione su i libretti degli impianti, servizio di scansione e relativa gestione del database relativo allo stato degli impianti nonché di ogni altro onere accessorio e derivante dalla fornitura in argomento.

L'importo a base d'asta è stato calcolato considerando un costo medio per verifica ordinaria/impianto pari ad €: 110,00 e considerando un numero di verifiche straordinarie pari a circa il 30% del totale impianti e considerando un costo medio pari ad €: 120,00 il numero di verifiche straordinarie è approssimativo, in corso d'opera potrebbe subire delle variazioni.

Il corrispettivo dei singoli interventi, sarà rendicontato e fatturato con periodicità mensile e sarà liquidato dopo 60 giorni d.f.f.m. "Previa presentazione fattura all'Ufficio Affari e Finanza in Via Porzio, 4 – CDN isola C1 Torre Saverio – 80143" (N.B. In fattura dovrà essere richiamato il nostro numero di protocollo ordine / CIG).

### 3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata di due anni a partire dalla data di stipula del contratto e relativa consegna del materiale tecnico amministrativo degli impianti. Al verbale sarà allegato l'elenco degli impianti oggetto delle verifiche ed il database in formato XLM con la relativa programmazione delle visite periodiche ordinarie.

La Napoli Servizi Spa si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora dovesse decadere l'affidamento dei servizi oggetto del presente appalto da parte del Comune di Napoli, saranno riconosciuti al fornitore le attività svolte fino alla data di recesso e null'altro. Il fornitore sarà obbligato a consegnare il materiale con la relativa documentazione.

### 4. MODALITA' OPERATIVE

Si riporta di seguito il contenuto delle prestazioni da svolgere con il presente appalto dei servizi:

- 1) **Verifiche periodiche. Ispezione periodica biennale (art. 13 del D.P.R. n. 162/99) per la verifica è diretta ad accertare:**
  - se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizione di efficienza;
  - se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente;
  - se è stato ottemperato alla disposizioni eventualmente impartite in precedenti visite;



- l'apposizione nella cabina di ogni impianto della targa metallica di presa in carico dall'Organismo Notificato.
- 2) **Verifiche straordinarie: Ispezione straordinaria per la verifica della sicurezza, della conformità e del funzionamento degli impianti oggetto dell'appalto (l'art. 14 del D.P.R. n. 162/99), da seguirsi ogni qual volta ricorrano le seguenti motivazioni:**
  - a seguito di esito negativo del verbale di verifica periodica;
  - nel caso siano apportate all'impianto delle modifiche tecniche e strutturali;
  - a seguito di incidenti di notevole importanza, anche se non sono seguiti da infortunio;
  - dopo atti vandalici arrecati da terzi;
- 3) **Scansione e creazione di un database relativo all'attività da svolgere:**
  - Individuazione di tutti gli impianti (Numero di Matr./Indirizzo/Posizione);
  - Aggiornamento della Calendarizzazione degli interventi;
  - Scansione del libretto;
  - Scansione dei rapporti di Verifica.

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione prescelto dalla stazione appaltante è quello del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 D.lgs. 163/2006;

## 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'impresa concorrente dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante un plico debitamente chiuso, sigillato su tutti i lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire all'indirizzo di posta elettronica: [acquisti@napoliservizi.com](mailto:acquisti@napoliservizi.com), nell'oggetto dovranno riportare il numero di CIG della presente procedura, e resta inteso che la data ultima per eventuali richieste di chiarimenti è fissata nel giorno **09/08/2013** ore 16.00.

**Il plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio del giorno 13.SET.2013 alle ore 12.00 esclusivamente al seguente indirizzo: Napoli Servizi S.p.a - Ufficio Protocollo - Via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 33° Piano, 80143 – Napoli.**

Al fine di identificarne la provenienza, a pena di esclusione, dovrà recare all'esterno il nominativo, il numero di fax e/o il timbro dell'Impresa mittente e recare all'esterno la seguente dicitura: <<**NON APRIRE** -



**Documentazione ed offerte – “CIG: 5261535409” – Gara Informale per l’affidamento del servizio di “Verifiche periodiche e straordinarie relativamente agli impianti ascensore del patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli”– >>.**

Il plico dovrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate; potranno, altresì, essere consegnati a mano da un incaricato della concorrente – soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l’indicazione dell’ora e della data di consegna – nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12, fino al termine di scadenza sopra indicato.

## 7. DOCUMENTAZIONE

Il plico, confezionato nelle modalità descritte dall’art. 6 - Modalità di presentazione dell’offerta, dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste debitamente sigillate nelle stesse modalità del plico.

**La “Busta A” dovrà contenere, a pena di esclusione:**

- ***l’Allegato N.1 - Requisiti di ordine generale*** - debitamente compilato in tutte le sue parti e firmato dal legale rappresentante dell’impresa;
- ***l’Allegato N.2 – Tracciabilità dei Flussi Finanziari*** - debitamente compilata in tutte le sue parti;
- ***La presente lettera d’invito*** debitamente siglata e timbrata in ogni sua pagina per accettazione integrale di tutte le condizioni ivi stabilite;

**La “Busta B” dovrà contenere, a pena di esclusione:**

- ***l’Allegato N.3 - Offerta economica*** – debitamente compilata in tutte le sue parti.

## 8. MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Alle imprese partecipanti alla gara sarà comunicato a mezzo fax, con almeno 48 ore di preavviso, il giorno e l’orario della seduta pubblica per l’apertura delle buste contenenti le offerte.

La Commissione di gara, giusta nomina dell’organo amministrativo, composta da responsabili della Napoli Servizi S.p.a. ed eventualmente integrata da componenti esterni a norma del D. Lgs 163/06 e s.m.i., si riunirà in forma pubblica alla presenza dei soli legali rappresentanti o delegati muniti di atto formale da parte dell’azienda partecipante e procederà nell’ordine a:

- ✓ verificare l’integrità dei plichi pervenuti;
- ✓ verificare la regolarità del contenuto della “Busta A”;



Espletate le formalità di cui sopra, il Presidente provvederà a sospendere le attività del seggio di gara aggiornando la riunione a data da destinarsi, di cui sarà data comunicazione a mezzo fax alle aziende ammesse alla successiva fase di apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica.

La Commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora ed data sarà comunicata ai concorrenti con almeno 24 ore di anticipo, aprirà la "Busta B".

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

In ogni caso, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica:

- ✓ del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario;
- ✓ delle eventuali offerte anomale.

La Napoli Servizi S.p.a. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare o modificare in qualsiasi momento la procedura di gara e/o di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora sussistano o intervengano motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità di pervenire all'affidamento del servizio. Nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

Inoltre, la Napoli Servizi S.p.a. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, revocare o modificare in qualsiasi momento la procedura di gara e/o di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora l'Ente proprietario, Comune di Napoli, deliberi di revocare l'affidamento alla Napoli Servizi SpA. In tal caso nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

Infine, essendo la Napoli Servizi SpA società interamente partecipata da un Ente Pubblico, è per ciò soggetta alle regole del mercato elettronico, qualora in corso di esecuzione del contratto di affidamento ovvero precedente alla sua stipula, la Napoli Servizi dovesse reperire sul MEPA e/o su CONSIP un'offerta economicamente migliore per i medesimi servizi oggetto del presente affidamento, verrà fatta richiesta al soggetto aggiudicatario di adeguare i prezzi del contratto in corso a quelli rinvenuti sul mercato elettronico, in mancanza, la Napoli Servizi risolverà *ex lege* il contratto d'appalto in corso e l'affidatario del servizio avrà diritto al pagamento delle sole prestazioni eseguite fino al momento della risoluzione contrattuale.

In tutti i casi in cui non venisse riscontrata la sussistenza dei requisiti richiesti e dichiarati, la Stazione Appaltante procederà alla decadenza dall'aggiudicazione ed allo scorrimento della graduatoria in favore dell'Impresa seconda classificata, ferma restando la verifica, anche per quest'ultima, delle condizioni e dei requisiti richiesti per l'affidamento.

## 9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. F. Balzamo, Dirigente della Napoli Servizi S.p.a.





Le richieste di informazioni e chiarimenti potranno essere inviate a mezzo e-mail all'indirizzo [acquisti@napoliservizi.com](mailto:acquisti@napoliservizi.com) oppure a mezzo fax al n. 081/19703447.

#### 10. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta tecnica e l'offerta economica dell'impresa partecipante avrà validità 180 giorni dalla data di presentazione.

#### 11. PENALITÀ

Per ogni inadempienza contestata dall' Ufficio Tecnico della Napoli Servizi Spa saranno calcolate le seguenti penali:

- Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'effettuazione della verifica, senza giusta causa, verrà applicata una penale pari ad € 50,00 (euro cinquanta/00);
- Il mancato rispetto dei termini previsti nel precedente art 2 verrà applicata, una penale di € 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- Per ogni interruzione del funzionamento degli impianti, per cause imputabili all'Organismo di Certificazione Notificato, verrà applicata una penale di € 100,00 (euro cento/00) giornaliera per ogni impianto;

Se per cause imputabili all'Organismo di Certificazione Notificato o al suo personale, un fermo dell'impianto dovesse prolungarsi oltre il trentesimo giorno l'Azienda potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno, oltre che esercitare il diritto di rivalsa dell'Azienda per danni che comunque ne dovessero derivare. L'importo di tutte le penalità comminate sarà detratto in occasione del pagamento di ciascuna rata di saldo mensile.

Gli inadempimenti che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati dall'Ufficio Tecnico competente della Napoli Servizi S.p.a. all'Impresa aggiudicataria, anche a mezzo fax o e-mail, che potrà eventualmente comunicare le proprie controdeduzioni, nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione.

Qualora le medesime controdeduzioni non venissero formulate nel termine suddetto o non fossero accolte, le penali, ad insindacabile giudizio dell'Ente, saranno applicate *ipso iure*.

La Napoli Servizi S.p.a. potrà compensare crediti derivanti dall'applicazione delle penali, con quanto dovuto all'Impresa a qualsiasi titolo, senza necessità di diffida, di ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.





L'Impresa aggiudicataria non può sospendere o interrompere la fornitura con sua decisione unilaterale, in nessun caso, nemmeno quando vi siano controversie pendenti con l'Ente.

L'ammontare delle penali non dovrà superare la somma complessiva pari al 10% del corrispettivo globale del valore dell'appalto aggiudicato. In caso l'importo suddetto venga superato, la Napoli Servizi S.p.a. ha la facoltà di risolvere il contratto.

## 11. CAUZIONE DEFINITIVA

Il soggetto aggiudicatario, costituirà una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del contratto, a norma dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

## 12. OBBLIGHI A CARICO DEL FORNITORE

Con l'aggiudicazione e stipula del contratto il fornitore si impegna a:

- fornire, in qualsiasi momento, le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs n. 163 del 2006 ai soggetti indicati al punto 2 dell'Allegato N. 1 – Requisiti di ordine generale;
- osservare tutte le condizioni indicate nella presente lettera di invito e suoi allegati;
- fornire, nei tempi richiesti, tutta la documentazione che l'Ente voglia verificare;
- definire un calendario delle verifiche periodiche ed iniziare le attività entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto;
- qualora la visita ispettiva è scaturita da una richiesta urgente da parte degli uffici Tecnici della Napoli Servizi la verifica dovrà essere eseguita nell'arco delle 48 ore dalla richiesta;
- le verifiche straordinarie dovranno essere eseguite entro le 48 ore dalla data della richiesta;
- La richiesta sarà inoltrata dagli Uffici Tecnici della Napoli servizi Spa a mezzo fax o e-mail, pertanto il fornitore in fase di sottoscrizione del contratto dovrà nominare un proprio referente tecnico ed i relativi recapiti;
- Il fornitore dovrà ripetere le verifiche, senza aggravio di spese per l'Azienda, qualora ci sia un disservizio temporaneo dell'impianto, causato da mancanza di energia elettrica, per irreperibilità di chiavi etc., e/o l'impianto non risultasse ispezionabile;
- Non appena espletate le verifiche, entro i successivi sette giorni, la documentazione attestante l'idoneità all'esercizio dell'impianto dovrà essere rilasciata alla Napoli Servizi, in caso di esito negativo la relativa comunicazione dovrà essere rilasciata entro due giorni alla Napoli Servizi Spa ed alla competente autorità comunale;





- Su ogni impianto verificato dovrà essere installata a cura e spesa del fornitore una targa metallica riportante il nominativo dell'Organismo, il numero di recapito telefonico ed il numero di abilitazione alla notifica;
- I servizi devono essere svolti nel rispetto delle normative sulla sicurezza delle persone fisiche coinvolte;
- Sono a carico del Fornitore tutte le spese per il buon esito del servizio oggetto del presente appalto;
- Consegna mensile alla Napoli Servizi della relazione sulle attività svolte nel rispettivo mese di fatturazione con giudizio sullo stato degli impianti verificati, inviando eventualmente copia del verbale;
- Conservazione di un archivio cartaceo presso la propria sede operativa ed il necessario supporto informatico, che dovrà essere attivato entro 30 (trenta) giorni a partire dalla data di aggiudicazione;
- La stipula di una polizza con primaria compagnia assicurativa per la Responsabilità Civile derivante dall'esercizio delle attività istituzionali svolte dai propri Ingegneri verificatori, i quali altresì dovranno avere tutti la copertura della Responsabilità Civile Personale con apposita polizza;
- verifica del possesso dei requisiti di professionalità dei verificatori dichiarati dall'Impresa in sede di offerta;
- Nominare di un proprio responsabile con funzioni di coordinamento del personale, di interfaccia tecnico-amministrativa verso l'Amministrazione, e per l'accettazione degli ordini di servizio della Direzione dell'esecuzione del contratto.
- Dotare i propri verificatori di un apposito documento di identificazione, munito di fotografia, dal quale risulti che la persona sia effettivamente alle dipendenze della Società. Il documento di identificazione dovrà essere sempre in possesso dell'addetto allo svolgimento delle attività di verifica ed essere esibito a richiesta del rappresentante della Napoli Servizi. Se, a seguito di controllo, risulterà che uno o più addetti, siano sprovvisti del documento di cui sopra, verranno acquisite le generalità degli stessi e notificate all'Organismo di certificazione Notificato, il quale, dovrà presentare i documenti non esibiti all'atto del controllo;
- adempiere nei confronti del proprio personale a tutti gli obblighi di legge, fiscali, previdenziali, assicurativi e retributivi previsti dal contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile;
- adempiere a tutti gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro;
- si obbliga ad eseguire il programma delle attività come da specifiche tecniche individuate nel presente bando e nell'offerta presentata in sede di gara;
- dichiara di essere in possesso delle autorizzazioni e licenze richieste dalla legge per la prestazione dei servizi oggetto del presente contratto e mantenerle per tutta la durata del contratto;





- si impegna affinché l'offerta presentata sia considerata impegnativa per l'intera durata dell'appalto senza alcuna possibilità di modificazione dei termini, patti, prezzi e condizioni previste nel presente contratto;
- a pena di nullità assoluta del presente contratto, l'Azienda fornitrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i. e si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti postali o bancari, dedicati alle commesse pubbliche;
- l'Azienda fornitrice ha comunicato alla Napoli Servizi Spa, con apposita dichiarazione (Allegato N 2) gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- qualora le transazioni in oggetto vengano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto verrà risolto *ipso iure*;
- l'Azienda Fornitrice si farà carico della conservazione e custodia del backup dei dati fino a quando gli uffici tecnici della Napoli Servizi non ne richiederanno ufficialmente la distruzione.
- l'Azienda Fornitrice ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto;
- l'Azienda fornitrice è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Napoli Servizi ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che il Fornitore contraente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare;
  - si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 (Codice della Privacy);
  - La richieste delle verifiche periodiche e straordinarie sono inoltrate all'Organismo Notificato a mezzo fax e/o e-mail precisando:
    - a) *la natura della verifica richiesta;*
    - b) *l'ubicazione dell'impianto da verificare (via, lotto, scala, interno, cortile o quanto altro occorre per l'identificazione del luogo oggetto dell'intervento);*
    - c) *la data e l'ora di trasmissione, che verrà considerata a tutti gli effetti richiesta della verifica ed il tempo entro il quale dovrà essere eseguito la verifica stessa.*



- Potranno essere inoltrate le segnalazioni fino all'ultimo giorno di scadenza dell'appalto.

## 11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Napoli Servizi S.p.A., previa comunicazione scritta all'Impresa, ha diritto di risolvere il contratto con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta ed ha la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno all'Impresa appaltatrice nelle seguenti ipotesi:

- qualora l'Impresa aggiudicataria risulti sprovvista delle autorizzazioni e licenze richieste dalla legge per la prestazione della fornitura oggetto del presente contratto, durante il periodo di vigenza contrattuale;
- ove l'Impresa aggiudicataria addivenga alla cessione del contratto e/o al subappalto;
- qualora l'Impresa aggiudicataria non rispetti i termini previsti dal precedente articolo;
- qualora l'Impresa aggiudicataria sospenda o interrompa unilateralmente la fornitura;
- in caso di fallimento dell'Impresa;
- qualora l'Impresa aggiudicataria superi il limite di penalità del 10% dell'ammontare del corrispettivo globale del valore contrattuale dell'appalto aggiudicato, come determinato al punto 9 relativo alle "Penalità" della presente lettera d'invito;
- in caso l'impresa aggiudicataria risulti recidiva nelle inadempienze, contestate per iscritto e non giustificate, in numero superiore a 3;
- in caso di mancato adempimento da parte dell'impresa aggiudicataria degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del proprio personale dipendente.
- nel caso in cui l'impresa aggiudicataria consegni prodotti differenti, per specifiche tecniche da quelli offerti.

L'Impresa aggiudicataria riconosce il diritto dell'Ente, ove si verifichi uno solo dei casi previsti nel presente articolo, di risolvere *ipso iure* il contratto mediante comunicazione da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, al domicilio eletto dall'Impresa medesima a carico della quale resterà anche l'onere del maggior prezzo pagato dalla Napoli Servizi S.p.a., rispetto a quello convenuto con l'Impresa inadempiente, per proseguire la fornitura.

Per qualsiasi ragione si addivenga alla risoluzione del contratto, l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta al risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed alle maggiori spese a carico della Napoli Servizi S.p.a. per il rimanente periodo contrattuale.

In caso di risoluzione del contratto, all'appaltatore sarà corrisposto il prezzo contrattuale dei soli servizi forniti fino al giorno della disposta risoluzione.





NapoliServizi

Sono a carico della stessa Impresa aggiudicataria, tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da un'eventuale risoluzione contrattuale.

## 12. FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia dell'appalto o relativa ai singoli ordinativi di esecuzione della fornitura tra la Napoli Servizi S.p.a. e l'Impresa è di competenza esclusiva del Foro di Napoli.

## 13. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Lettera di invito si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

  
Il Responsabile del Procedimento  
Napoli Servizi  
SOCIETÀ PER AZIONI  
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Pizzoni, 10  
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI  
Pisc. e Part. I.V.A. 07577090637



---

**Allegato N. 1 – Requisiti di ordine generale del concorrente**

---

**“CIG: 5261535409”**

**Gara Informale per l'affidamento del servizio di “Verifiche periodiche e straordinarie relativamente agli impianti ascensore del patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli”.**

Alla Napoli Servizi S.p.a.  
Via G. Porzio, CDN, Isola C1 – 32° Piano  
80143, Napoli

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
in qualità di legale rappresentante dell'impresa  
\_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ con partita  
IVA n. \_\_\_\_\_ con la presente

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., per falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**DICHIARA**

1. L'Appaltatore deve essere in possesso dell'autorizzazione concessa dall'Organo competente ad effettuare verifiche periodiche sugli elevatori e simili prevista dal D.P.R. 162/99 e dal D.lgs. 17/2010. Deve ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, alle disposizioni legislative vigenti, come pure osservare tutti i regolamenti, le norme specifiche che regolano la materia.





3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione ai pubblici appalti previste dall'art. 38, commi 1 e 2, del D.Lgs 163/2006, ossia:

- a) che non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non é pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato é stato depenalizzato ovvero quando é intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato é stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non é stata rimossa;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;



- h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) di rispettare la normativa di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 sul diritto al lavoro dei disabili;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, risultino aver denunciato i fatti alla autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

- n) dichiara, inoltre, (*barrare la casella d'interesse*):

di non essere stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

**oppure, alternativamente**

di essere stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e di aver denunciati i fatti all'Autorità giudiziaria, salvo i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

Indicare il tipo ed estremi del procedimento: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



4. di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nonché di impegnarsi al suo assoluto rispetto.
5. di avere nel complesso preso conoscenza della natura della fornitura, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
6. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex Legge 68/99;
7. di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e di impegnarsi ad adottare tutti i necessari accorgimenti tecnici ed organizzativi diretti a garantire la sicurezza sul lavoro dei propri dipendenti e di tutti coloro che dovessero collaborare a qualsiasi titolo nonché dei fruitori della fornitura oggetto dell'appalto;
8. di impegnarsi ad attuare in favore dei propri dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e dagli accordi locali integrativi dello stesso applicabili alla categoria ed alla località dove si svolgono i servizi;
9. di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n. \_\_\_\_\_), l'INAIL (matricola n. \_\_\_\_\_) e di essere in regola con i relativi versamenti;
10. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere consegnate le forniture nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nella presente lettera d'invito;
11. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara;
12. I Tecnici abilitati all'espletamento delle Verifiche periodiche sono i soggetti riportati di seguito:

n.	Cognome e nome	nato/a a	in data	Residente a	Prov.	Titolo





NapoliServizi


\_\_\_\_\_

(indicare luogo e data)

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**N.B.**

**A pena di esclusione:**

La firma deve essere corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (carta d'identità o documento equipollente).



**NapoliServizi**  
SOCIETÀ PER AZIONI

**Allegato N. 2 – Tracciabilità dei Flussi Finanziari**

"CIG: 5261535409"

Gara Informale per l'affidamento del servizio di "Verifiche periodiche e straordinarie relativamente agli impianti ascensore del patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli".

Alla Napoli Servizi S.p.A.  
Via G. Porzio, CDN, Isola C1 – 32° Piano  
80143, Napoli

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità  
di legale rappresentante dell'impresa:

RAGIONE SOCIALE	
CODICE FISCALE	
PARTITA I.V.A.	
INDIRIZZO	
TELEFONO	
FAX	
E-MAIL	

- con la presente, consapevole della responsabilità e delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010, relativi ai pagamenti di lavori, servizi e forniture affidati dalla Napoli Servizi S.p.A. (*barrare la casella d'interesse*):

- a seguito di procedura di gara avente CIG numero \_\_\_\_\_;
- con contratto stipulato in data \_\_\_\_\_ con numero di repertorio \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

- di avere attivato / l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi alla commessa pubblica a far data dal \_\_\_\_\_ presso l'Istituto di Credito \_\_\_\_\_ Ag. \_\_\_\_\_ oppure presso Poste Italiane spa \_\_\_\_\_;





- che i dati dei conti correnti dedicati ai pagamenti dei contratti/ordinativi stipulati con Napoli Servizi S.p.A. sono i seguenti:

**Estremi identificativi**

Banca \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

CODICE IBAN:

S.PAESE	COD.CONTR.	CIN	ABI	CAB	NUMERO DI CONTO CORRENTE

- che l'intestatario del suddetto conto è \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono i seguenti:

**Generalità persone delegate ad operare**

• Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente in  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ in  
 qualità di \_\_\_\_\_;

• Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente in  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ in  
 qualità di \_\_\_\_\_;

• Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente in  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ in  
 qualità di \_\_\_\_\_;

**ATTENZIONE: si precisa che in caso l'impresa utilizzi più di un conto corrente dedicato pagamenti relativi a contratti/ordinativi stipulati con Napoli Servizi S.p.A. e altre persone siano delegate ad operare su tali conti, vige l'obbligo di comunicarli tutti.**

**Estremi identificativi 2° conto corrente**

(Da compilare solo nel caso in cui l'impresa utilizzi più di un conto corrente dedicato pagamenti della Napoli Servizi SpA).





Banca \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

CODICE IBAN:

S.PAESE	COD.CONTR.	CIN	ABI	CAB	NUMERO DI CONTO CORRENTE

- che l'intestatario del suddetto conto è \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono i seguenti:

**Generalità persone delegate ad operare**

• Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente in  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ in  
 qualità di \_\_\_\_\_;

• Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente in  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ in  
 qualità di \_\_\_\_\_;

• Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente in  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ in  
 qualità di \_\_\_\_\_;

- di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dall'art. 3 della legge 136/2010 e di prendere atto che in caso di affidamento il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità del contratto/ordine, nonché l'esercizio da parte della Stazione Appaltante della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- che procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo



- territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria ex Legge 136/2010;
- che qualora nel prosieguo della gara e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione alla stazione a/paltante, entro 7 giorni;
  - che, se previsto in relazione all'oggetto del capitolato, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere il CIG (codice identificativo di gara) e/o CUP (codice unico di progetto);
  - mediante apposizione di timbro e firma si autorizza anche il trattamento e l'utilizzo dei dati ai sensi della d.lgs 196/2003.

Data \_\_\_\_\_

TIMBRO DELL'IMPRESA O SOCIETÀ  
Firma del titolare o del legale rappresentante

**N.B.**

**A pena di esclusione:**

La firma deve essere corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (carta d'identità o documento equipollente).

**Allegato N. 3 – Offerta economica****“CIG: 5261535409”**

**Gara Informale per l'affidamento del servizio di “Verifiche periodiche e straordinarie relativamente agli impianti ascensore del patrimonio Immobiliare del Comune di Napoli”.**

Alla Napoli Servizi S.p.a.  
Via G. Porzio, CDN, Isola C1 – 32° Piano  
80143, Napoli

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ in  
qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. \_\_\_\_\_ consapevole che la presente offerta economica è irrevocabile  
ed impegnativa fino a 180 (centottantanta) giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione, con la  
presente

**FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA**

Servizio	Numero Verifiche	Costo a base d'asta per singola verifica	Ribasso % (fino alla seconda cifra decimale)	Costo Totale
Ver. Isp. Ordinarie	907	110,00 €		
Ver. Isp. Straordinarie	275	120,00 €		
<b>Importo Totale Iva Esclusa</b>				

Data \_\_\_\_\_

TIMBRO DELL'IMPRESA O SOCIETÀ  
Firma del titolare o del legale rappresentante

**N.B.****A pena di esclusione:**

La firma deve essere corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (carta d'identità o documento equipollente).